

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»

перед собственниками дома по адресу: **пер.Интернациональный д.11**

за период с 01.01.2021г. По 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	52 447,47	539 440,20	Услуги по приему и учету платежей населения за жил. усл.(Почта России)	507,34	56 489,65
			Обслуживание МКД	310 610,76	
			Управление МКД	34 765,80	
			Локальные меропр.по тек.рем. в т. числе:	55 009,60	
			удлинение водостока	4 306,50	
			ремонт ступеней крыльца	25 498,30	
			лампы накаливания в МОП	263,50	
			ремонт элеваторного узла	9 184,80	
			бетонирование МАФ	1 218,00	
			установка замка в подвал	308,00	
			механизированная уборка снега	9 000,00	
			замена ХВС, ГВС по стояку	2 628,00	
			замена кранов отопления в подвале	2 602,50	
			Дератизация, дезинсекция	4 275,24	
			Ремонтно-аварийная служба	13 963,68	
			Обслуживание узлов учета т/эн	31 916,16	
			Обслуживание ИТП	75 230,28	
			Обслуживание ВДГО	9 119,16	
			Итого по содержанию жилья:	535 398,02	
Текущий ремонт*	0,00	0,00	Выполненные работы:		0,00
			Итого по тек.ремонту	0,00	
Холодная вода для сод. о.и.	0,00	2 306,97	Холодная вода для сод.о.и.	2 306,97	0,00
Водоотведение для сод. о.и.	0,00	3 329,94	Водоотведение сод.о.и.	3 329,94	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	51 937,78	Электроэнергия для сод.о.и.	51 937,78	0,00
Вознаграждение ПСД	7 242,44	42 744,60	Вознаграждение ПСД	36 027,38	13 959,66
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет, Реклама, Аренда	126 799,94	179 047,74	6% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	10 742,86	94 627,16
			Установка забора, ворот, калитки	82 350,00	
			Ремонт цоколя	113 550,00	
			Согласование производства земляных работ	4 577,66	
ВСЕГО	186 489,85	818 807,23	ВСЕГО	757 870,61	165 076,47

Сумма задолженности собственников за ЖУ на 31.01.2022г.

137 486,05

* Плата за текущий ремонт не начисляется, в связи с отсутствием решения собственников жилья о сборе средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Директор ООО УК «МД» /Морозов С.В./

