Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»
перед собственниками дома по адресу **пл. 50 лет Октября д. 11**
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	83 594,96	783 358,92	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	858,41	117 632,68
			Управление МКД, в т.ч. сод.спец.счета к.р.	81 954,12	
			Обслуживание МКД	499 499,04	
			Локальный текущий ремонт, в том числе:	58 506,11	
			электроизмерительные работы	2 960,00	
			чистка кровли	2 575,00	
			чистка,пробивка вент.каналов	4 250,00	
			механизированная уборка снега	13 500,00	
			чистка снега с козырьков	2 247,00	
			лампы накаливания в МОП	127,20	
			установка контрольных пломб	894,91	
			обрезка, дробление, утилизация веток	7 800,00	
			диагностика и ремонт насосов	3 500,00	
			изготовл. выписки из реестровой книги	655,00	
			ремонт системы отопления в подвале	19 997,00	
			Дератизация, дезинсекция	5 494,44	
			Ремонтно-аварийная служба	20 598,36	
			Проверка дымоходов и венканалов	21 060,48	
			Обслуживание УУТЭ АПР	46 699,08	
			Обслуживание ВДГО	14 651,16	
			Итого по содержанию жилья	**749 321,20**	
Текущий ремонт	163 721,67	137 350,80	**Выполненные работы:**		204 842,29
			Ремонт ИТП	61 667,92	
			Ремонт газопровода	21 887,26	
			Ремонт шлагбаума (замена стрелы, замена пружины)	12 675,00	
			Текущий ремонт	**96 230,18**	
Холодная вода для сод.о.и.	0,00	5 921,94	Холодная вода для сод.о.и.	5 921,94	0,00
Водоотведение для сод.о.и.	0,00	4 280,40	Водоотведение для сод.о.и.	4 280,40	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	95 243,94	Электроэнергия для сод.о.и.	95 243,94	0,00
Вознаграждение ПСД	29 285,99	67 035,60	Вознаграждение ПСД	61 806,99	34 514,60
Размещение сетей кабел.телевидения	20 995,00	8 950,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	447,50	4 127,50
			Техническое диагностирование внутридомового газопровода	22 420,00	
			Сдача отчетности по электронным каналам связи (СБИС)	2 950,00	
ВСЕГО	**297 597,62**	**1 102 141,60**	**ВСЕГО**	**1 038 622,15**	**361 117,07**

Сумма задолженности собственников за жилищные услуги на 31.01.2021г.: 392 315,88

Капитальный ремонт (спец.счет)	414 733,83	354 960,00	Ремонт системы теплоснабжения	320 000,00	449 693,83

Сумма задолженности собственников за капитальный ремонт на 31.01.2021г.: 273 773,49

Директор ООО УК "МД"_____/Морозов С.В./

Председатель ТСН
Зиновьев
11.03.22г.