

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»

перед собственниками дома по адресу ул. Крымская д. 59

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	82 586,38	647 045,36	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	116,68	131 237,26
			Обслуживание МКД	444 401,28	
			Локальный текущий ремонт, в т. числе	36 093,80	
			обрезка, валка, утилизация веток	27 000,00	
			ремонт канализации тех.этажа	627,00	
			устан. шарового крана для уборки МОП	288,00	
			переврезка ввода ХВС в подвале	1 680,00	
			покраска детского оборудования	2 528,00	
			хоз.инвентарь для субботника	2 220,80	
			механизированная уборка снега	1 750,00	
			Управление МКД в т.ч. сод. спец.счета	77 020,88	
			Дератизация, дезинсекция	6 180,12	
			Ремонтно-аварийная служба	20 181,72	
			Обслуживание ВДГО	14 400,00	
			Итого по обслуживанию жилья	598 394,48	
Текущий ремонт	32 481,50	92 155,00	Текущий ремонт в т.ч.:	16 241,00	108 395,50
			Покраска газовой трубы	3 084,00	
			Монтаж водомерного узла	5 877,00	
			Установка доводчиков	7 280,00	
Горячая вода для сод.о.и.	0,00	16 509,48	Горячая вода для сод.о.и.	16 509,48	0,00
Холодная вода для сод.о.и.	0,00	4 642,20	Холодная вода для сод.о.и.	4 642,20	0,00
Водоотведение для сод.о.и.	0,00	6 713,40	Водоотведение для сод.о.и.	6 713,40	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	9 017,81	Электроэнергия для сод.о.и.	9 017,81	0,00
Вознаграждение ПСД	13 522,69	61 779,60	Вознаграждение ПСД	59 126,22	16 176,07
Размещение оборудования, Аренда	28 642,50	3 600,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользов. общим имуществом МКД	180,00	32 062,50
ВСЕГО	157 233,07	841 462,85	ВСЕГО	710 824,59	287 871,33

Сумма задолженности собственников за жилищные услуги на 31.01.2022г.:

86 165,52

Капитальный ремонт (спец.счет)	412 061,02	330 707,10	Капитальный ремонт (спец.счет)	0,00	742 768,12
--------------------------------	------------	------------	--------------------------------	------	------------

Сумма задолженности собственников за капитальный ремонт на 31.01.2022г.:

43 087,88

Директор ООО УК «МД» Морозов С.В./

