

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»

перед собственниками дома по адресу ул. Баранова д.63

за период с 01.01.2021г. По 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	38 782,51	907 428,48	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	2 018,59	46 718,20
			Управление МКД в т.ч.сод. спец.счета	116 538,00	
			Обслуживание МКД	609 585,44	
			Ремонтно-аварийная служба	22 570,56	
			Обслуживание и ремонт узлов учета	31 782,96	
			ТО и страхование лифтов	116 997,24	
			Итого по содержанию жилья:	899 492,79	
Текущий ремонт	188 238,34	204 460,40	Выполненные работы:		189 865,33
			Замена отсек. кранов на отоплении	99 102,00	
			Прокладка провода в подвале	61,70	
			Ремонт подвала	6 535,98	
			Установка и покраска двери	2 429,20	
			Проверка УУ тепловой энергии	28 720,00	
			Покраска детского оборудования	1 128,00	
			Ремонт этажа в подъезде	33 708,00	
			Механизированная уборка снега	1 750,00	
			Ремонт кровли	29 398,53	
			Итого по тек.ремонту:	202 833,41	
Холодная вода для сод.о.и.	0,00	12 991,12	Холодная вода для сод.о.и.	12 991,12	0,00
Водоотведение для сод.о.и.	0,00	6 259,80	Водоотведение для сод.о.и.	6 259,80	0,00
Горячая вода для сод.о.и.	0,00	83 698,31	Горячая вода для сод.о.и.	83 698,31	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	54 526,59	Электроэнергия для сод.о.и.	54 526,59	0,00
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет, Реклама,Аренда	33 103,71	461 877,00	Вознаграждение ПСД	72 000,00	-12 312,62
			Установка дорожных знаков	4 500,00	
			Установка выключателя в подвале	234,00	
			Установка хоз.блока в подвале	10 613,54	
			Приманка от грызунов	400,00	
			Перепланировка подвала под мастерскую	127 364,00	
			Устройство фундаментной плиты	243 086,00	
			Покраска ограждений	4 461,00	
			Возмещение перерасхода на ОДН	21 340,94	
			Установка замка на автостоянку	200,00	
			5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	23 093,85	
			Итого вып.работ за счет арнды МОП:	507 293,33	
ВСЕГО	260 124,56	1 731 241,70	ВСЕГО	1 767 095,35	224 270,91

Сумма задолженности собственников за жилищные услуги на 31.01.2021г.:

84 571,10

Капитальный ремонт (спец.счет)	325 683,53	401 673,30	Капитальный ремонт (спец.счет)	0,00	727 356,83
--------------------------------	------------	------------	--------------------------------	------	------------

Сумма задолженности собственников за капитальный ремонт на 31.01.2021г.:

50 470,93

Директор ООО УК "МД" Морозов С.В./



П.С. Юлтыс - /Абубакиров/
22.03.2022.