

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»

перед собственниками дома по адресу ул. Баранова д.65

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма	
Содержание жилья	-47 781,78	1 698 708,20	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	2 587,90	-50 652,96
			Управление МКД, в т.ч. сод. спец. счета	191 480,84	
			Обслуживание МКД	1 168 176,24	
			Дератизация, дезинсекция	13 178,28	
			Ремонтно-аварийная служба	43 040,88	
			Обслуживание узлов учета	31 619,16	
			Обслуживание ВДГО	28 400,00	
			ТО и ремонт, страхование лифтов	223 096,08	
			Итого по содержанию жилья	1 701 579,38	
Текущий ремонт, в том числе целевой сбор на благоустройство дворовой территории	34 745,55	456 730,56	Промывка, дезинфекция мусоропровода, контейнеров	38 000,00	128 896,97
			Установка патронов в подвале	140,00	
			Механизированная уборка снега	18 750,00	
			Покраска дверей и детского оборудования	7 130,40	
			Ремонт подъезда № 3	220 521,00	
			Замена аварийного участка канализации	1 745,00	
			Закраска надписей	395,51	
			Чернозем с доставкой на газон	4 500,00	
			Установка светильников в подъезд	17 437,23	
			Техническое диагностирование ВДГО	53 960,00	
			Итого по тек. ремонту	362 579,14	
Горячая вода для сод.о.и.	-63 899,13	53 971,13	Горячая вода для сод.о.и.	53 971,13	-63 899,13
Холодная вода для сод.о.и.	-27 113,30	13 427,83	Холодная вода для сод.о.и.	13 427,83	-27 113,30
Водоотведение для сод.о.и.	0,00	14 866,92	Водоотведение для сод.о.и.	14 866,92	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	81 184,19	Электроэнергия для сод.о.и.	81 184,19	0,00
Размещение сетей кабел. телевидения, интернет, Реклама, Аренда	23 067,96	26 540,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	1 327,00	34 792,96
			Доп. работы по содержанию МОП	13 488,00	
Вознаграждение председателя совета МКД	42 102,52	175 665,60	Вознаграждение председателя совета МКД	179 618,94	38 149,18
ВСЕГО	-38 878,18	2 521 094,43	ВСЕГО	2 422 042,53	60 173,72

Сумма задолженности собственников за жилищные услуги на 30.01.2022г.:

163 521,04

Капитальный ремонт (спец. счет)	1 782 087,67	773 523,51	Капитальный ремонт (спец. счет)	0,00	2 555 611,18
---------------------------------	--------------	------------	---------------------------------	------	--------------

Сумма задолженности собственников за капитальный ремонт на 30.01.2022г.:

114 180,88

Директор ООО УК "МД" /Морозов С.В./

