

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»

перед собственниками дома по адресу ул. Баранова д.72

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма	
Содержание жилья	46 973,48	953 451,60	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	3 232,69	148 245,35
			Обслуживание МКД	563 084,76	
			Локальный текущий ремонт, в том числе:	18 949,48	
			замена стояка ГВС	174,89	
			песок в песочник на дет.площадку	237,00	
			замена канализации в кв.№ 49	5 284,92	
			ремонт крыльца (цемент)	416,00	
			выписка из реестровой книги	655,00	
			механизированная уборка снега	12 000,00	
			закраска надписей	181,67	
			Плата за услуги и работы УК, сод. спец.сч.	93 094,08	
			Дератизация, дезинсекция	6 353,88	
			Ремонтно-аварийная служба	20 746,08	
			Обслуж. узлов учета т/эн., автоматики	45 728,40	
			ТО и страхование лифтов	107 536,44	
			Обслуживание ВДГО	14 200,00	
			Итого по содержанию жилья	852 179,73	
Текущий ремонт	133 680,34	127 011,72	Выполненные работы:		206 797,76
			Ремонт УУ тепловой энергии	23 024,30	
			Поверка УУ тепловой энергии	30 870,00	
			Итого выполнено работ по тек.рем.:	53 894,30	
Горячая вода для сод.о.и.	0,00	26 324,04	Горячая вода для сод.о.и.	26 324,04	0,00
Холодная вода для сод.о.и.	0,00	5 072,88	Холодная вода для сод.о.и.	5 072,88	0,00
Водоотведение для сод.о.и.	0,00	7 334,10	Водоотведение для сод.о.и.	7 334,10	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	53 004,30	Электроэнергия для сод.о.и.	53 004,30	0,00
Размещение сетей кабел. телевидения, интернет, Реклама	13 490,00	5 000,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	250,00	12 846,75
			Доп. работы по содержанию МОП	5 393,25	
Вознаграждение ПСД	15 669,59	72 000,00	Вознаграждение ПСД	72 271,74	15 397,85
ВСЕГО	209 813,41	1 249 198,64	ВСЕГО	1 075 724,34	383 287,71

Сумма задолженности собственников за жилищные услуги на 31.01.2022г.:

84 438,24

Капитальный ремонт (спец.счет)	214 191,13	369 136,27	Капитальный ремонт (спец.счет)	0,00	583 327,40
--------------------------------	------------	------------	--------------------------------	------	------------

Сумма задолженности собственников за капитальный ремонт на 31.01.2022г.:

43 081,41

Директор ООО УК "МД"

/Морозов С.В./

