

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»
перед собственниками дома по адресу ул. Баранова д.77
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма	
Содержание жилья	152 606,13	1 867 127,48	Услуги по приему и учету платежей населения за жил. усл.(Почта России)	2 643,47	194 641,35
			Обслуживание МКД	1 138 586,40	
			Управление МКД, сод. спец. счета	186 630,00	
			Локальные мероприятия по тек. ремонту:	165 924,99	
			закраска надписей	162,12	
			уст. замка в машинном отделении	236,40	
			установка хомута	657,00	
			транспортные услуги	1 424,35	
			механизированная уборка снега	9 500,00	
			замена трубы в подвале	5 783,99	
			лампы накаливания в МОП	280,00	
			резка металла	114,00	
			установка доводчика на входную группу	1 344,00	
			ремонт ограждений	1 776,00	
			ремонт температурного шва	96 831,00	
			промывка и дезинфекция муропроводов	28 500,00	
			покраска урн	600,60	
			ямочный ремонт	3 828,00	
			замена ав. участка канализации	1 546,00	
			установка замка на чердак	448,00	
			ремонт ливневой канализации	12 893,53	
			Дератизация, дезинсекция	12 844,92	
			Ремонтно-аварийная служба	41 948,40	
			Обслуживание узлов учета т/эн	31 675,68	
			Обслуживание ВДГО	27 394,20	
			ТО и ремонт, страхование лифтов	217 444,20	
			Итого по содержанию жилья	1 825 092,26	
Текущий ремонт*	0,00	0,00	Выполненные работы:		0,00
			Итого по тек. ремонту	0,00	
Горячая вода для сод. о.и.	18 640,66	20 481,66	Горячая вода для сод.о.и.	0,00	39 122,32
Холодная вода для сод. о.и.	-53 945,60	3 946,50	Холодная вода для сод.о.и.	22 382,59	-72 381,69
Водоотведение для сод. о.и.	-239,93	5 705,70	Водоотведение сод.о.и.	5 707,92	-242,15
Электроэнергия для сод.о.и.	55 944,21	193 046,34	Электроэнергия для сод.о.и.	131 640,42	117 350,13
Размещение сетей кабел. телевидения, интернет, Реклама	12 481,14	18 000,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	900,00	29 581,14
Целевой сбор (софинансирование работ по благоустройству дворовой терр.)	171 216,00	399 504,00	Софинансирование работ по благоустройству дворовой территории	508 706,88	62 013,12
ВСЕГО	356 702,61	2 507 811,68	ВСЕГО	2 494 430,07	370 084,22

Сумма задолженности собственников за ЖУ на 31.01.2022г.

176 396,99

Капитальный ремонт (спец.счет)	619 530,98	746 994,61	Капитальный ремонт (спец.счет)	0,00	1 366 525,59
--------------------------------	------------	------------	--------------------------------	------	--------------

Сумма задолженности собственников за капитальный ремонт на 31.01.2022г.

225 311,99

* Плата за текущий ремонт не начисляется, в связи с отсутствием решения собственников жилья о сборе средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Директор ООО УК "МД"  /Морозов С.В./

