

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»

перед собственниками дома по адресу ул. Буммашевская д.60

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	52 258,65	934 575,20	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	692,73	119 271,48
			Обслуживание МКД	621 901,68	
			Локальный текущий ремонт, в том числе:	50 200,52	
			песок для детской площадки	351,50	
			изготовл. выписки из реестровой книги	1 310,00	
			высотные работы на кровле	8 575,00	
			механизированная уборка снега	10 250,00	
			ремонт системы отопления	6 613,11	
			установка ручек на окна ПВХ	600,00	
			замена стеклопакета	3 000,00	
			ремонт вентиляционных шахт	560,00	
			бетонирование столбиков	1 027,79	
			материалы для контейнерной площадки	16 335,92	
			установка светильника и лампы в МОП	1 577,20	
			Управление МКД в т.ч. сод. спец.счета	106 697,36	
			Дератизация, дезинсекция	8 561,64	
			Ремонтно-аварийная служба	27 957,36	
			Обслуж. и ремонт узлов учета т/эн.	31 951,08	
			Обслуживание ВДГО	19 600,00	
			Итого по содержанию жилья:	867 562,37	
Текущий ремонт	205 811,68	199 693,20	Выполненные работы:		304 540,88
			Установка искусственной неровности	8 390,00	
			Обрезка, валка, утилизация веток	11 600,00	
			Поверка УУ тепловой энергии	26 040,00	
			Обустройство автостоянки	13 243,00	
			Покраска фасада	41 691,00	
			Итого по тек.ремонту:	100 964,00	
Горячая вода для сод.о.и.	-10 498,14	25 703,46	Горячая вода для сод.о.и.	62 798,86	-47 593,54
Холодная вода для сод.о.и.	9 049,97	4 952,76	Холодная вода для сод.о.и.	0,00	14 002,73
Водоотведение для сод.о.и.	0,00	7 163,22	Водоотведение для сод.о.и.	7 163,22	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	27 836,86	Электроэнергия для сод.о.и.	27 836,86	0,00
Вознаграждение председателя совета дома	41 128,16	114 110,40	Вознаграждение председателя совета дома	104 852,45	50 386,11
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет, Реклама	18 297,00	8 010,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	400,50	25 906,50
ВСЕГО	316 047,32	1 322 045,10	ВСЕГО	1 171 578,26	466 514,16

Сумма задолженности собственников за жилищные услуги на 31.01.2022г.:

432 376,06

Капитальный ремонт (спец.счет)	190 717,35	456 737,24	Капитальный ремонт (спец.счет)	0,00	647 454,59
--------------------------------	------------	------------	--------------------------------	------	------------

Сумма задолженности собственников за капитальный ремонт на 31.01.2022г.:

261 771,63

Директор ООО УК "МД"

/Морозов С.В./



Handwritten signature in blue ink: Директор ООО УК "МД" / Морозов С.В.
29.03.22г.