

Отчет управляющей компании ООО УК "Многоквартирные дома"

перед собственниками дома по адресу ул. В.Краева д.39

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	-24 997,08	1 000 527,84	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	1 997,29	-34 437,25
			Обслуживание МКД	621 997,08	
			Управление МКД	149 634,12	
			Дератизация, дезинсекция	10 779,36	
			Ремонтно-аварийная служба	28 531,93	
			Тех.обслуживание УУТЭ	48 187,08	
			Обслуживание ВДГО	21 200,00	
			Тех.обслуживание лифтов	127 641,15	
			Итого по обслуживанию жилья:	1 009 968,01	
Текущий ремонт	224 564,15	428 613,48	Текущий ремонт в т.ч.:		228 210,23
			Изготовление выписки из реестровой книги	655,00	
			Механизированная уборка снега	6 850,00	
			Цифровая печать проекта благоустройства двора	966,00	
			Ремонт межпанельных швов	28 472,00	
			Установка стенда "Информация"	1 450,00	
			Замена объектового диспетч.терминала лифтового	10 560,00	
			Ремонт сист. канализации в кв. 40	2 222,00	
			Лампы накаливания в МОП	127,20	
			Установка замка накладного	698,00	
			Ремонт подъезда № 1, № 3	364 307,20	
			Установка счетчика ХВС ОДПУ	8 660,00	
			Итого по текущему ремонту:	424 967,40	
Горячая вода для сод.о.и.	-30 962,83	147 357,92	Горячая вода для сод.о.и.	147 357,92	-30 962,83
Холодная вода для сод.о.и.	3 464,38	7 386,66	Холодная вода для сод.о.и.	7 386,66	3 464,38
Водоотведение для сод.о.и.	0,00	10 676,82	Водоотведение для сод.о.и.	10 676,82	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	86,03	51 693,11	Электроэнергия для сод.о.и.	51 779,14	0,00
Размещение сетей кабел.телевидения	26 068,00	39 100,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	1 955,00	63 213,00
Вознаграждение ПСД	10 278,07	95 106,60	Вознаграждение ПСД	94 137,32	11 247,35
ВСЕГО	208 500,72	1 780 462,43	ВСЕГО	1 748 228,27	240 734,88

Сумма задолженности собственников за ЖУ на 31.01.2022г.

162 666,01

Директор ООО УК "МД" /Морозов С.В./

