

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»

перед собственниками дома по адресу ул. Гастелло д.8

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	198 238,47	1 667 620,12	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	5 108,74	284 043,06
			Обслуживание МКД	1 015 490,04	
			Локальный текущий ремонт, в том числе:	96 498,11	
			промывка и дезинфекция мусоропровода	21 000,00	
			замена входной двери в подвале	18 800,00	
			замена стояка отопл., кранов ГВС в подв.	1 007,77	
			ремонт скамеек	2 121,00	
			поверка узла учета тепловой энергии	30 870,00	
			покраска детского оборудования	784,00	
			дизайн-проект благоустр.территории	700,00	
			механизированная уборка снега	20 250,00	
			замена кабеля в эл.щитке	701,32	
			установка розетки в подв. лампа в МОП	264,02	
			Управление МКД в т.ч. сод. спец.счета	166 079,44	
			Дератизация, дезинсекция	11 431,20	
			Ремонтно-аварийная служба	37 331,04	
			Обслуживание узлов учета тепл.эн.	31 997,76	
			ТО и ремонт, страхование лифтов	193 499,64	
			Обслуживание ВДГО	24 379,56	
			Итого по содержанию жилья	1 581 815,53	
Текущий ремонт	47 613,03	190 452,12	Выполненные работы:		96 673,15
			Ремонт межпанельных швов	33 380,00	
			Установка системы видеонаблюдения	62 412,00	
			Тех.диагностирование внутридомового газопровода	45 600,00	
			Итого по тек.ремонту	141 392,00	
Горячая вода для сод.о.и.	0,00	43 121,70	Горячая вода для сод.о.и.	43 121,70	0,00
Холодная вода для сод.о.и.	0,00	34 551,46	Холодная вода для сод.о.и.	34 551,46	0,00
Водоотведение для сод.о.и.	0,00	12 017,58	Водоотведение для сод.о.и.	12 017,58	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	34 703,26	Электроэнергия для сод.о.и.	34 703,26	0,00
Вознаграждение ПСД	21 960,00	87 840,00	Вознаграждение ПСД	89 875,11	19 924,89
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет, Реклама, аренда МОП	41 258,58	22 915,50	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	1 145,78	52 912,31
			Снятие показаний ИПУ ЭЭ	10 116,00	
ВСЕГО	309 070,08	2 093 221,74	ВСЕГО	1 948 738,42	453 553,41

Сумма задолженности собственников за жилищные услуги на 31.01.2022г.:

116 562,07

Капитальный ремонт (спец.счет)	343 965,75	663 132,24	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации	675 389,00	331 708,99
--------------------------------	------------	------------	--------------------------------------	------------	------------

Сумма задолженности собственников за капитальный ремонт на 31.01.2022г.:

29 407,48

Директор ООО УК "МД" _____ /Морозов С.В./

