

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»

перед собственниками дома по адресу ул. Дзямбула д. 70

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	-55 049,84	136 859,58	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	791,73	-76 425,49
			Обслуживание МКД	74 800,80	
			Локальный текущий ремонт, в том числе:	35 036,24	
			замена канализации на этаже	2 555,80	
			установка смесителей в кухонный блок	6 006,88	
			установка мойки на кухню	20 972,40	
			установка контрольных пломб на ОДПУ	1 200,00	
			замена кранов	830,00	
			лампы накаливания в МОП	1 728,00	
			замена канализации в подвале	1 743,16	
			Управление МКД, содержание спец.счета	9 167,70	
			Дератизация, дезинсекция	1 038,00	
			Ремонтно-аварийная служба	3 387,84	
			Тех.обслуживание узла учета тепл.энерг.	31 800,72	
			Обслуживание ВДГО	2 212,20	
			Итого по содержанию жилья:	158 235,23	
Текущий ремонт	146 321,00	69 132,00	Выполненные работы:		30 272,49
			Ремонт стены здания на 1 этаже	810,00	
			Высотные работы по чистке кровли	31 100,00	
			Механизированная уборка снега	14 500,00	
			Ремонт хоз.помещения	9 171,51	
			Замена трубопровода ХВС в подвале и водомерного узла	129 599,00	
			Итого по тек.ремонту:	185 180,51	
Горячая вода для сод.о.и.	0,00	14 585,22	Горячая вода для сод.о.и.	142 225,02	-127 639,80
Холодная вода для сод.о.и.	0,00	2 811,18	Холодная вода для сод.о.и.	3 029,68	-218,50
Водоотведение для сод.о.и.	0,00	4 064,70	Водоотведение для сод.о.и.	4 065,42	-0,72
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	21 544,38	Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	21 544,38
Вознаграждение председателя совета МКД	9 370,31	17 214,24	Вознаграждение председателя совета МКД	14 935,91	11 648,64
Размещение оборудования НИ	2 470,00	2 400,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	120,00	4 750,00
ВСЕГО	103 111,47	268 611,30	ВСЕГО	507 791,77	-136 069,00

Сумма задолженности собственников за жилищные услуги на 31.01.2022г.

180 144,63

Кап.ремонт (спец.счет), перевод денежных средств с Фонда КР	316 434,82	51 110,83	Кап.ремонт (спец.счет)	0,00	367 545,65
---	------------	-----------	------------------------	------	------------

Сумма задолженности собственников за капитальный ремонт на 31.01.2022г.:

56 658,72

Директор ООО УК "МД"

Морозов С.В./

