

Отчет управляющей компании ООО УК "Многоквартирные дома"

перед собственниками дома по адресу ул. Зенитная д. 1

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	68 328,25	475 733,52	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	241,22	53 795,45
			Управление МКД	37 963,08	
			Обслуживание МКД	338 244,00	
			Локальный текущий ремонт, в т.числе:	37 151,06	
			установка маячков	4 000,00	
			установка замка в электрощитовую	202,86	
			чистка кровли	5 575,00	
			ремонт поливочника	2 346,00	
			покраска газовой трубы	4 341,00	
			замена стока ГВС	4 944,00	
			ремонт системы отопления	5 210,00	
			лампы накаливания в МОП	127,20	
			механизированная уборка снега	9 750,00	
			изготовление выписки из реестровой книги	655,00	
			Ремонтно-аварийная служба	15 247,68	
			Обслуживание узлов учета тепл.эн.,АПР	49 010,88	
			Дератизация, дезинсекция	3 608,40	
			Обслуживание ВДГО	8 800,00	
			Итого по содержанию жилья:	490 266,32	
Текущий ремонт	92 180,51	62 234,40	Выполненные работы:		114 011,81
			Ремонт автоматики системы отопления	40 403,10	
			Итого текущий ремонт	40 403,10	
Горячая вода для сод.о.и.	-5 881,12	12 784,32	Горячая вода для сод.о.и.	16 650,49	-9 747,29
Холодная вода для сод.о.и.	33,63	2 464,50	Холодная вода для сод.о.и.	2 463,72	34,41
Водоотведение для сод.о.и.	-123,35	3 562,98	Водоотведение для сод.о.и.	3 562,50	-122,87
Электроэнергия для сод.о.и.	598,52	34 897,80	Электроэнергия для сод.о.и.	34 897,80	598,52
Размещение телекоммуникационного оборудования	5 486,25	8 600,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	430,00	13 656,25
ВСЕГО	160 622,69	600 277,52	ВСЕГО	588 673,93	172 226,28

Сумма задолженности собственников за ЖУ на 31.01.2022г.

62 274,30

Директор ООО УК «МД»



Морозов С.В./