

Отчет управляющей компании ООО УК "Многоквартирные дома"

перед собственниками дома по адресу ул. Карла Маркса д.173

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	-2 181,26	406 072,80	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	178,21	28 636,33
			Обслуживание МКД	268 654,20	
			Локальный текущий ремонт, в том числе:	20 659,64	
			услуги спец.техники	1 000,00	
			ремонт системы отопления	1 114,00	
			лампы накаливания в МОП	127,20	
			чистка чердака	250,00	
			высотные работы	3 500,00	
			чистка, пробивка вентканалов	2 200,00	
			механизированная уборка снега	5 875,00	
			ремонт системы ХВС, ГВС	6 593,44	
			Управление МКД	30 152,28	
			Дератизация, дезинсекция	3 708,60	
			Ремонтно-аварийная служба	12 110,88	
			Обслуживание ВДГО	7 908,60	
			Обслуживание узла учета тепловой эн.	31 882,80	
			Итого по содержанию жилья	375 255,21	
Текущий ремонт*	30 894,00	74 145,60	Выполненные работы:		105 039,60
			Итого по тек.ремонту	0,00	
Горячая вода для сод.о.и.	0,00	9 369,42	Горячая вода для сод.о.и.	9 369,42	0,00
Холодная вода для сод.о.и.	0,00	1 805,70	Холодная вода для сод.о.и.	1 805,70	0,00
Водоотведение для сод.о.и.	0,00	2 611,08	Водоотведение для сод.о.и.	2 611,08	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	35 730,54	Электроэнергия для сод.о.и.	35 730,54	0,00
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет	10 972,50	6 150,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	307,50	16 815,00
Вознаграждение ПСД	6 726,81	24 715,20	Вознаграждение ПСД	16 008,55	15 433,46
ВСЕГО	46 412,05	560 600,34	ВСЕГО	441 088,00	165 924,39

Сумма задолженности собственников за ЖУ на 01.01.2022г.

381 968,32

*Работы по текущему ремонту в 2021 году не производились, в связи с отсутствием решения собственников жилья о работах по текущему ремонту на 2021 год.

Директор ООО УК «МД»

/Морозов С.В./

