

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»

перед собственниками дома по адресу ул. Карла Маркса д.266

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	-12 988,62	404 496,12	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	81,38	18 687,17
			Обслуживание МКД	256 523,28	
			Локальный текущий ремонт, в том числе:	16 318,99	
			лампы накаливания в МОП	127,20	
			ремонт двери под.№ 1	698,00	
			чистка кровли	5 575,00	
			услуги спец.техники	5 250,00	
			механизированная уборка снега	750,00	
			монтаж греющего кабеля	2 412,79	
			эмаль для покраски МАФ	1 283,00	
			ремонт радиатора кв.№ 1	223,00	
			Управление МКД, в т.ч. сод. спец.счета	44 131,44	
			Дератизация, дезинсекция	3 541,08	
			Ремонтно-аварийная служба	11 564,04	
			Обслуживание ВДГО	8 800,00	
			Обслуживание узла учета т/эн.	31 860,12	
			итого по содержанию жилья	372 820,33	
Текущий ремонт	130 421,20	82 597,20	Выполненные работы:		97 638,40
			Установка тамбурной двери в подъезде № 2	71 000,00	
			Монтаж системы электрообогрева кровли	44 380,00	
			Итого по тек.ремонту:	115 380,00	
Горячая вода для сод.о.и.	0,00	24 279,80	Горячая вода для сод.о.и.	24 279,80	0,00
Холодная вода для сод.о.и.	0,00	1 507,86	Холодная вода для сод.о.и.	1 507,86	0,00
Водоотведение для сод.о.и.	0,00	2 179,92	Водоотведение для сод.о.и.	2 179,92	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	28 137,11	Электроэнергия для сод.о.и.	28 137,11	0,00
Вознаграждение ПСД	13 262,62	35 398,80	Вознаграждение ПСД	35 096,25	13 565,17
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет, Реклама	14 020,00	5 850,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	292,50	19 577,50
ВСЕГО	144 715,20	584 446,81	ВСЕГО	579 693,77	149 468,24

Сумма задолженности собственников за жилищные услуги на 31.01.2022г.:

99 594,43

Капитальный ремонт (спец.счет)	202 627,40	188 793,60	Капитальный ремонт (спец.счет)	0,00	391 421,00
--------------------------------	------------	------------	--------------------------------	------	------------

Сумма задолженности собственников за капитальный ремонт на 31.01.2022г.:

70 389,07

Директор ООО УК "МД"

Морозов С.В./



ПСД - Мусф / ТК Мусина
18.03.2022г