

Отчет управляющей компании ООО УК "Многоквартирные дома"
 перед собственниками дома по адресу ул. Карла Маркса д.276
 за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	109 104,72	667 566,94	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	751,57	142 915,45
			Обслуживание МКД	438 061,78	
			Управление МКД, в т.числе сод.сп.счета	75 157,03	
			Локальный текущий ремонт, в том числе:	48 510,72	
			установка прожектора	990,00	
			покраска бордюров	1 156,00	
			установка переносной урны	1 500,00	
			чистка кровли	2 575,00	
			обрезка, валка, дробление веток	37 600,00	
			лампы накаливания в МОП	159,00	
			установка замка в электрощитовую	405,72	
			механизированная уборка снега	4 125,00	
			Обслуживание узла учета тепловой энергии	31 750,92	
			Обслуживание ВДГО	13 800,00	
			Дератизация, дезинсекция	6 030,32	
			Ремонтно-аварийная служба	19 693,87	
			итого по содержанию жилья	633 756,21	
Текущий ремонт*	0,00	0,00	Выполненные работы:		0,00
			Итого по тек.ремонту:	0,00	
Горячая вода для сод.о.и.	0,00	17 589,06	Горячая вода для сод.о.и.	96 646,15	-79 057,09
Холодная вода для сод.о.и.	0,00	3 389,96	Холодная вода для сод.о.и.	3 389,96	0,00
Водоотведение для сод.о.и.	0,00	4 901,27	Водоотведение для сод.о.и.	4 901,27	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	38 092,54	Электроэнергия для сод.о.и.	10 406,97	27 685,57
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет,	12 587,50	18 000,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	900,00	29 687,50
ВСЕГО	121 692,22	749 539,77	ВСЕГО	750 000,56	121 231,43

Сумма задолженности собственников за ЖКУ на 31.01.2022г.

130 273,43

Капитальный ремонт (спец.счет)	588 376,52	322 762,39	Капитальный ремонт (спец.счет)	0,00	911 138,91
--------------------------------	------------	------------	--------------------------------	------	------------

Сумма задолженности собственников за кап.ремонт на 31.01.2022г.

177 093,28

* Плата за текущий ремонт не начисляется, в связи с отсутствием решения собственников жилья о сборе средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Директор ООО УК "МД" Морозов С.В./

