

Отчет управляющей компании ООО УК "Многоквартирные дома"

перед собственниками дома по адресу ул. Клубная д.25

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	258 777,27	2 409 473,16	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	2 521,35	409 223,64
			Обслуживание МКД	1 539 866,77	
			Локальный текущий ремонт, в том числе:	28 445,57	
			герметизация перекрытий	303,41	
			уст.свотильников, ламп накаливания в МОП	2 507,00	
			замена канализации в кв № 122	4 434,00	
			покраска детского оборудования, урн	1 281,08	
			установка кранов ГВС в подвале	1 291,68	
			механизированная уборка снега	7 500,00	
			уст.манометров и термометров на эл.узле	10 080,00	
			установка замка в машинном отделении	236,40	
			устранение повреждений в мусорокамере	812,00	
			Упр. МКД, в том числе сод. спец. счета	255 158,22	
			Дератизация, дезинсекция	16 241,74	
			Ремонтно-аварийная служба	57 352,00	
			Обслуживание узлов учета	31 392,32	
			Обслуживание ВДГО	37 453,34	
			ТО, ремонт и страхование лифтов	290 595,48	
			Итого по содержанию жилья	2 259 026,79	
Текущий ремонт	349 141,18	257 491,96	Выполненные работы:		524 003,14
			Поверка узла учета тепловой энергии	23 350,00	
			Техническое диагностирование внутридомового газопровода	59 280,00	
Горячая вода для сод.о.и.	0,00	56 168,28	Горячая вода для сод.о.и.	56 168,28	0,00
Холодная вода для сод.о.и.	0,00	10 823,32	Холодная вода для сод.о.и.	10 823,32	0,00
Водоотведение для сод.о.и.	0,00	15 652,48	Водоотведение для сод.о.и.	15 652,48	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	261 421,24	Электроэнергия для сод.о.и.	261 421,24	0,00
Вознаграждение председателя совета дома	15 420,40	39 750,00	Вознаграждение председателя совета дома	51 025,46	4 144,94
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет, Реклама	20 832,25	22 600,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	1 130,00	42 302,25
ВСЕГО	644 171,10	3 073 380,44	ВСЕГО	2 737 877,57	979 673,97

Сумма задолженности собственников за жилищные услуги на 31.01.2022г.

478 339,70

Капитальный ремонт (спец.счет)	1 796 069,78	1 026 628,15	Капитальный ремонт (спец.счет)	0,00	2 822 697,93
--------------------------------	--------------	--------------	--------------------------------	------	--------------

Сумма задолженности собственников за капитальный ремонт на 31.01.2022г.

445 385,29

Директор ООО УК «МД» _____ /Морозов С.В./

