

Отчет управляющей компании ООО УК "Многоквартирные дома"

перед собственниками дома по адресу ул. Клубная д.57

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	222 806,98	1 782 191,17	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	3 032,08	369 221,69
			Обслуживание МКД	1 086 752,28	
			Локальный текущий ремонт, в том числе:	51 004,29	
			транспортные услуги	500,00	
			замена радиатора кв.№ 89,125	3 200,00	
			прочистка вентканала	1 600,00	
			герметизация перекрытий	303,41	
			уст. светильника, лампы в МОП	1 740,00	
			покраска урн, дверей и детского оборудования, покраска надписей	2 967,98	
			замена, установка кранов в подвале	2 384,40	
			установка контейнера передвижного	6 000,00	
			ремонт спортивной площадки	18 694,50	
			механизированная уборка снега	9 750,00	
			установка доводчика под.№ 3	1 344,00	
			устан. манометра и термометра на эл.узле	2 520,00	
			Управление МКД, содерж. спец.счета	177 732,13	
			Дератизация, дезинсекция	12 233,52	
			Ремонтно-аварийная служба	39 948,84	
			Обслуживание узлов учета тепл.эн.	31 796,16	
			Обслуживание ВДГО	26 200,00	
			ТО и страхование лифтов	207 077,16	
			Итого по содержанию жилья:	1 635 776,46	
Текущий ремонт	54 351,20	81 526,80	Выполненные работы:		-19 290,53
			Поверка узла учет тепловой энергии	12 360,00	
			Замена тамбурных дверей 1,2,3,4 под.	118 808,53	
			Перемотка двигателя лифта	24 000,00	
			Итого по тек.ремонту	155 168,53	
Вознаграждение ПСД	18 877,39	81 526,80	Вознаграждение ПСД	80 267,19	20 137,00
Горячая вода для сод.о.и.	0,00	66 390,84	Горячая вода для сод.о.и.	66 390,84	0,00
Холодная вода для сод.о.и.	0,00	12 795,60	Холодная вода для сод.о.и.	12 795,60	0,00
Водоотведение для сод.о.и.	0,00	18 502,50	Водоотведение для сод.о.и.	18 502,50	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	71 625,85	Электроэнергия для сод.о.и.	71 625,85	0,00
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет, Реклама, аренда МОП	20 557,97	25 930,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	1 296,50	0,00
			Замена тамбурных дверей 1,2,3,4 под.	45 191,47	
ВСЕГО	316 593,54	2 140 489,56	ВСЕГО	2 087 014,94	370 068,16

Сумма задолженности собственников за ЖУ на 31.01.2022г.

187 033,55

Капитальный ремонт (Спец.счет)	2 253 028,59	720 749,91	Капитальный ремонт (Спец.счет)	0,00	2 973 778,50
--------------------------------	--------------	------------	--------------------------------	------	--------------

Сумма задолженности собственников за капитальный ремонт на 31.01.2022г.

208 774,85

* Стоимость работ по замене тамбурных дверей -164 000 руб., в том числе: за счет средств по текущему ремонту - 118 808,53, руб, за счет средств по аренде МОП -45191,47 руб., согласно протокола заседания совета МКД от 25.08.2021г. № К57/4-2021

Директор ООО УК "МД" /Морозов С.В./



Получено.
25.02.2022.