

Отчет управляющей компании ООО УК "Многоквартирные дома"

перед собственниками дома по адресу ул. Клубная д.57 А

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма	
Содержание жилья	63 983,32	895 268,02	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	1 571,74	127 942,39
			Обслуживание МКД	527 557,92	
			Локальный текущий ремонт, в том числе:	32 050,94	
			замена общедомового счетчика ХВС	9 295,00	
			лампы накаливания	150,00	
			механизированная уборка снега	7 000,00	
			покраска детского оборудования	1 080,00	
			контейнер мусорный передвижной	7 200,00	
			рем.лифта (замена АКБ, тяговых канатов, КВШ)	5 184,00	
			покраска дверей, урн	541,94	
			замена радиатора в квартире № 47	1 600,00	
			Управление МКД, в т.ч. сод.сп.счета	86 473,15	
			Дератизация, дезинсекция	5 951,04	
			Ремонтно-аварийная служба	19 436,88	
			Обслуживание узлов учета тепл.эн.АПР	44 822,52	
			Обслуживание ВДГО	12 693,24	
			ТО и страхование лифтов	100 751,52	
			Итого по содержанию жилья:	831 308,95	
Текущий ремонт*	0,00	0,00	Выполненные работы:		0,00
			Итого по тек.ремонту	0,00	
Вознаграждение ПСД	6 888,78	70 236,72	Вознаграждение ПСД	69 776,84	7 348,66
Горячая вода для сод.о.и.	0,00	24 862,68	Горячая вода для сод.о.и.	24 862,68	0,00
Холодная вода для сод.о.и.	0,00	4 792,02	Холодная вода для сод.о.и.	4 792,02	0,00
Водоотведение для сод.о.и.	0,00	6 927,42	Водоотведение для сод.о.и.	6 927,42	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	52 105,19	Электроэнергия для сод.о.и.	52 105,19	0,00
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет	254,80	8 540,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	427,00	2 367,80
			Снятие показаний с ИПУ эл/энергия	6 000,00	
ВСЕГО	71 126,90	1 062 732,05	ВСЕГО	996 200,10	137 658,85

Сумма задолженности собственников за ЖУ на 31.01.2022г.

30 711,44

* Плата за текущий ремонт не начисляется, в связи с отсутствием решения собственников жилья о сборе средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Капитальный ремонт Спец.счет)	750 435,14	347 437,07	Капитальный ремонт Спец.счет)	0,00	1 097 872,21
-------------------------------	------------	------------	-------------------------------	------	--------------

Сумма задолженности собственников за капитальный ремонт на 31.01.2022г.

8 764,08

Директор ООО УК "МД" _____ Морозов С.В./

