

Отчет управляющей компании ООО УК "Многоквартирные дома"
 перед собственниками дома по адресу ул. Клубная д.60
 за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма	
Содержание жилья	319 692,76	4 560 975,72	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	6 724,53	465 898,75
			Обслуживание МКД	2 880 255,72	
			Локальный текущий ремонт, в том числе:	378 633,00	
			ремонт крыльца под. № 1	1 266,00	
			торф на газон	11 000,00	
			механизированная уборка снега	46 000,00	
			запенивание входных групп	296,00	
			замена платы вычислителя УУТЭ	11 416,00	
			установка светильников в подъезды	2 900,00	
			услуги спецтехники	7 500,00	
			закраска надписей на фасаде	721,97	
			замена радиаторов в кв. № 188, 207, 77, 266	23 358,20	
			аварийно-восстановительные работы	215 736,00	
			покраска детского оборудования	4 640,80	
			замена трубы ГВС, ХВС, канов в подвале	4 777,53	
			коврик полипропилен	4 922,00	
			прокладка кабеля	12 730,00	
			покраска урн	772,00	
			лампы накаливания	1 398,50	
			установка урн у подъездов	14 800,00	
			покраска газовой трубы	13 498,00	
			дизайн-проект благоустр. придомовой терр.	900,00	
			Управление МКД	330 594,36	
			Дератизация, дезинсекция	32 421,00	
			Ремонтно-аварийная служба	105 877,68	
			Обслуживание узла учета тепловой эн.	62 663,04	
			Обслуживание ВДГО	69 143,04	
			ТО и страхование лифтов	548 457,36	
			Итого по обслуживанию жилья:	4 414 769,73	
Текущий ремонт	9 309,90	540 183,12	Текущий ремонт в т.ч.:		-264 175,98
			Установка светильников в подъездах	14 500,00	
			Установка оконных блоков, под. № 3, 8	187 000,00	
			Установка оконных блоков, под. № 1, 2	495 000,00	
			Замена силового кабеля лифта, п. № 4	29 049,00	
			Ремонт лифта (замена АКБ, тяговых канатов, КВШ)	31 200,00	
			Поверка узла учета тепловой энергии	56 920,00	
			Итого по тек. ремонту:	813 669,00	
Горячая вода для сод.о.и.	-93 105,11	318 984,78	Горячая вода для сод.о.и.	339 052,77	-113 173,10
Холодная вода для сод.о.и.	-93 512,27	525 574,50	Холодная вода для сод.о.и.	525 574,50	-93 512,27
Водоотведение для сод.о.и.	0,00	17 709,78	Водоотведение для сод.о.и.	17 709,78	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	277 981,32	Электроэнергия для сод.о.и.	277 981,32	0,00
Размещение сетей кабел. телевидения, реклама. Аренда МОП	56 397,47	59 540,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	2 977,00	64 916,47
			Перемотка двигателя лифта	24 000,00	
			Обрезка, валка, утилизация веток	11 800,00	
			Расходы на новогодние мероприятия	12 244,00	
ВСЕГО	198 782,75	6 300 949,22	ВСЕГО	6 439 778,10	59 953,87

Сумма задолженности собственников за жилищные услуги на 31.01.2022г.

354 331,54

Директор ООО УК "МД" / Морозов С.В. /

