

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»

перед собственниками дома по адресу ул. Клубная д.81

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	-156 499,81	918 266,16	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	2 094,04	-68 390,77
			Плата за услуги и работы УК, в т.ч. сод. спец.счета	91 451,16	
			Обслуживание МКД	544 909,68	
			Локальный текущий ремонт, в том числе:	12 021,20	
			Замена стояка канализации	2 000,00	
			Механизированная уборка снега	2 750,00	
			Лампы накаливания в МОП	300,00	
			Песок для детской площадки	160,00	
			Замена канализации в кв.№ 14,15,18	4 015,00	
			Установка радиатора в кв.№ 27	1 600,00	
			Покраска урн	201,40	
			Установ. кранов в подвал на отопл.	656,80	
			Замена предохранителя в эл.щит.	338,00	
			Дератизация, дезинсекция	6 294,48	
			Ремонтно-аварийная служба	20 556,84	
			Обслуживание и ремонт узлов учета т/э	31 880,40	
			ТО и страхование лифтов	106 549,32	
			Обслуживание ВДГО	14 400,00	
			Итого по содержанию жилья:	830 157,12	
Текущий ремонт	0,00	34 956,96	Замена и проверка счетчика ХВС	6 790,40	28 166,56
			Итого по текущему ремонту:	6 790,40	
Горячая вода для сод.о.и.	-139 170,68	20 473,68	Горячая вода для сод.о.и.	20 473,68	-139 170,68
Холодная вода для сод.о.и.	-4 992,72	5 746,58	Холодная вода для сод.о.и.	5 746,58	-4 992,72
Водоотведение для сод.о.и.	1 124,41	6 873,06	Водоотведение для сод.о.и.	6 873,06	1 124,41
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	78 015,75	Электроэнергия для сод.о.и.	78 015,75	0,00
Вознаграждение ПСД	22 800,00	88 199,88	Вознаграждение ПСД	87 637,63	23 362,25
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет, Реклама	19 385,50	7 720,00	5% возмещение расходов по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	386,00	13 395,50
			Тепловизионное обследование межпанельных швов	12 200,00	
			Снятие показаний ИПУ ЭЭ	1 124,00	
ВСЕГО	-257 353,30	1 160 252,07	ВСЕГО	1 049 404,22	-146 505,45

Сумма задолженности собственников за жилищные услуги на 30.01.2022г.:

105 379,14

Капитальный ремонт (спец.счет)	1 246 428,99	371 525,02	Ремонт системы электроснабжения	1 099 348,00	518 606,01
--------------------------------	--------------	------------	---------------------------------	--------------	------------

Сумма задолженности собственников за капитальный ремонт за ЖКУ на 30.01.2022г.:

35 815,28

Директор ООО УК "МД"

/Морозов С.В./

