

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»

перед собственниками дома по адресу ул. Клубная д.83

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	-31 667,18	420 807,57	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	1 189,52	422,01
			Обслуживание МКД	236 508,12	
			Локальный текущий ремонт, в том числе:	12 796,10	
			закрытие клапанов мусоропровода	3 500,00	
			лампы накаливания в МОП	945,00	
			ремонт цоколя, входной группы	5 789,70	
			замена хомутов на ХВС в подвале	416,50	
			ремонт фасада	1 816,48	
			установка розетки в подвал	127,02	
			покраска урн	201,40	
			Управление МКД, в т.ч. сод. спец. счета	40 831,20	
			Дератизация, дезинсекция	2 809,56	
			Ремонтно-аварийная служба	9 177,48	
			Обслуживание узлов учета т/эн.	31 840,32	
			Техобслуживание и страхование лифтов	47 573,16	
			Обслуживание ВДГО	5 992,92	
			Итого по содержанию жилья	388 718,38	
Текущий ремонт	213 928,00	49 945,60	Выполненные работы:		71 273,60
			Прочистка мусоропровода	6 500,00	
			Ремонт межпанельных швов	92 721,00	
			Установка окон ПВХ в подъезд	93 379,00	
			Итого по тек. ремонту	192 600,00	
Горячая вода для сод.о.и.	0,00	13 141,50	Горячая вода для сод.о.и.	13 141,50	0,00
Холодная вода для сод.о.и.	0,00	2 532,72	Холодная вода для сод.о.и.	2 532,72	0,00
Водоотведение для сод.о.и.	0,00	3 663,06	Водоотведение для сод.о.и.	3 663,06	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	39 382,26	Электроэнергия для сод.о.и.	39 382,26	0,00
Вознаграждение ПСД	14 047,20	56 188,80	Вознаграждение ПСД	57 904,00	12 332,00
Размещение сетей кабел. телевидения, интернет, Реклама	10 592,50	9 300,00	5% возмещение расходов по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	465,00	19 427,50
ВСЕГО	206 900,52	594 961,51	ВСЕГО	698 406,92	103 455,11

Сумма задолженности собственников за жилищные услуги на 31.01.2022г.:

41 746,21

Капитальный ремонт (спец. счет)	28 777,12	163 119,23	Капитальный ремонт (спец. счет)	0,00	191 896,35
---------------------------------	-----------	------------	---------------------------------	------	------------

Сумма задолженности собственников за капитальный ремонт на 31.01.2022г.:

9 380,18

Директор ООО УК "МД"

/Морозов С.В./



И.С.Д. Вал
Ракетникова Нелл.
 24.03.2022г.