

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»
 перед собственниками дома по адресу ул. Коммунаров д.218 А
 за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	-8 867,73	295 393,44	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	345,86	-495,62
			Управление МКД	21 810,12	
			Обслуживание МКД	208 725,72	
			Локальный текущий ремонт, в т.числе:	28 434,20	
			электроизмерительные работы	1 480,00	
			ремонт фасада	16 270,00	
			лампы наклывания в МОП	127,20	
			механизированная уборка снега	7 500,00	
			установка крана для полива	3 057,00	
			Дератизация, дезинсекция	2 295,72	
			Ремонтно-аварийная служба	8 609,27	
			Чистка дымоходов и вентканалов	8 800,44	
			Обслуживание ВДГО	8 000,00	
			Итого по содержанию жилья	287 021,33	
Текущий ремонт	92 469,40	38 263,20	Выполненные работы:		86 832,60
			Замена армированного стекла	3 000,00	
			Техническое диагностирование внутридомового газопровода	15 200,00	
			Устранение завалов, чистка, пробивка вентканалов	25 700,00	
			Итого текущий ремонт	43 900,00	
Холодная вода для сод.о.и.	0,00	1 609,68	Холодная вода для сод.о.и.	1 609,68	0,00
Водоотведение для сод.о.и.	0,00	1 163,40	Водоотведение для сод.о.и.	1 163,40	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	37 565,82	Электроэнергия для сод.о.и.	37 565,82	0,00
Размещение сетей кабел.телевидения, Аренда МОП	14 365,46	31 058,40	Вознаграждение ПСД	24 000,00	19 870,94
			5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	1 552,92	
ВСЕГО	97 967,13	405 053,94	ВСЕГО	396 813,15	106 207,92

Сумма задолженности собственников за жилищные услуги на 31.01.2022г.:

43 832,37

Директор ООО УК "МД" /Морозов С.В./



ТСД Лямова Н.Н.
 11.03.2022г.