

Отчет управляющей компании ООО УК "Многоквартирные дома"
перед собственниками дома по адресу ул. Красногеройская д.28
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	17 822,87	418 481,04	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	474,82	3 618,14
			Обслуживание МКД	222 945,19	
			Локальный текущий ремонт, в т. числе:	63 898,40	
			лампы накаливания в МОП	127,20	
			валка аварийного дерева	15 000,00	
			ремонт системы отопления	2 928,00	
			ремонт газопровода	22 958,70	
			замена радиатора в квартире № 5	7 096,00	
			механизированная уборка снега	3 000,00	
			проведение воды для уборки МОП	5 147,00	
			замена крана для полива	111,00	
			ремонт системы отопления в подвале	6 050,50	
			электроизмерительные работы	1 480,00	
			Управление МКД, в т.ч. Сод.сп.счета	39 168,00	
			Ремонтно-аварийные работы	9 126,00	
			Дератизация, дезинсекция	3 142,68	
			Обслуживание ВДГО	6 800,00	
			Обслуж. УУ тепл.энергии, ИТП	87 130,68	
			Итого по обслуживанию жилья:	432 685,77	
Текущий ремонт	4 771,03	52 362,00	Текущий ремонт в т.ч.:		20 303,03
			Поверка узла учета тепловой энергии	24 290,00	
			Техническое диагностирование внутридомового газопровода	12 540,00	
			Итого по текущему ремонту:	36 830,00	
ХВС для ГВС для сод.о.и.	0,00	1 378,26	ХВС для ГВС для сод.о.и.	2 756,52	0,00
Холодная вода для сод.о.и.		1 378,26	Холодная вода для сод.о.и.		
Водоотведение для сод.о.и.	0,00	1 992,78	Водоотведение для сод.о.и.	1 992,78	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	43 326,19	Электроэнергия для сод.о.и.	43 326,19	0,00
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет	10 936,13	8 700,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	435,00	19 201,13
Целевой сбор (на ремонт подъездов)	62 046,18	41 889,60		0,00	103 935,78
Вознаграждение ПСД	0,00	18 480,00	Вознаграждение ПСД	12 563,74	5 916,26
ВСЕГО	95 576,21	587 988,13	ВСЕГО	530 590,00	152 974,34

Сумма задолженности собственников за ЖУ на 31.01.2022г.

10 202,14

Капитальный ремонт (спец.счет)	578 222,50	169 021,94	Ремонт системы ГВС (установка теплообменника)	443 834,00	303 410,44
--------------------------------	------------	------------	---	------------	------------

Сумма задолженности собственников за капитальный ремонт на 31.01.2022г.

15 777,28

Директор ООО УК "МД" / Морозов С.В./

