

Отчет управляющей компании ООО УК "Многоквартирные дома"

перед собственниками дома по адресу ул. Ленина д.29

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	29 552,48	388 895,64	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	1 613,22	36 715,86
			Обслуживание МКД	218 501,40	
			Локальный текущий ремонт, в том числе:	30 955,64	
			ремонт ввода ХВС	15 814,64	
			механизированная уборка снега	1 500,00	
			обслуживание коммуникаций ХВС	681,00	
			электроизмерительные работы	2 960,00	
			чистка кровли	3 000,00	
			транспортные услуги	7 000,00	
			Управление МКД	24 456,24	
			Дератизация, дезинсекция	3 007,68	
			Ремонтно-аварийная служба	9 822,96	
			Обслуживание УУТЭ	31 873,68	
			Обслуживание ИТП	52 921,44	
			Обслуживание ВДГО	8 580,00	
			итого по содержанию жилья	381 732,26	
Текущий ремонт	-9 919,79	74 753,10	Выполненные работы:		16 833,31
			Установка окон ПВХ в подъездах*	48 000,00	
ХВС для ГВС для сод.о.и.	12,45	1 704,06	ХВС для ГВС для сод.о.и.	3 406,08	14,49
Холодная вода для сод.о.и.		1 704,06	Холодная вода для сод.о.и.		
Водоотведение сод.о.и.	2,10	2 464,86	Водоотведение сод.о.и.	2 462,52	4,44
Электроэнергия для сод.о.и.	-5 478,58	39 507,42	Электроэнергия для сод.о.и.	11 608,96	22 419,88
Вознаграждение председателя совета МКД	10 467,06	40 092,00	Вознаграждение председателя совета МКД	41 007,20	9 551,86
Целевой сбор	0,00	120 000,00	Установка окон ПВХ в подъездах*	120 000,00	0,00
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет, Реклама	14 440,00	20 400,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	1 020,00	33 820,00
ВСЕГО	39 075,72	689 521,14	ВСЕГО	609 237,02	119 359,84

Сумма задолженности собственников за ЖУ на 31.01.2022г.

47 953,32

* Стоимость работ по установке окон ПВХ -168 000 руб., в том числе: за счет средств по целевому сбору -120 000 руб., за счет средств по текущему ремонту - 48 000, руб., согласно протокола общего собрания собственников жилья от 06.07.2021г. № Л29/1-2021.

Директор ООО УК "МД" /Морозов С.В./



Handwritten signature: /Деревович В.Г./

Handwritten date: 17.03.22