

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»

перед собственниками дома по адресу ул. Лихвинцева д.50А

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021г.	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	-46 024,07	376 544,40	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	1 129,22	-22 915,99
			Обслуживание МКД	246 983,16	
			Локальный текущий ремонт, в том числе:	22 789,22	
			установка ограждений	1 499,22	
			установка светильника	973,00	
			механизированная уборка снега	6 250,00	
			установка почтового ящика	1 100,00	
			чистка кровли	5 575,00	
			услуги спец.техники	5 000,00	
			электроизмерительные работы	1 480,00	
			покраска плинтусов в подъезде	912,00	
			Управление МКД	27 925,68	
			Дератизация, дезинсекция	3 434,76	
			Ремонтно-аварийная служба	11 216,64	
			Обслуживание узла учета тепл.энергии	31 817,64	
			Обслуживание ВДГО	8 140,00	
			итого по содержанию жилья	353 436,32	
Текущий ремонт	106 552,40	91 560,00	Выполненные работы:		45 605,08
			Составление плана земельного участка, прием и анализ документов	2 970,00	
			Схема расположения земельного участка на кадастровом плане	4 060,00	
			Установка прожектора	2 997,32	
			Услуги манипулятора	2 500,00	
			Ремонт входной группы	139 980,00	
			Итого по тек.ремонту:	152 507,32	
Горячая вода для сод.о.и.	0,00	8 846,88	Горячая вода для сод.о.и.*	139 363,88	-130 517,00
Холодная вода для сод.о.и.	0,00	1 705,56	Холодная вода для сод.о.и.	1 705,56	0,00
Водоотведение для сод.о.и.	0,00	2 465,10	Водоотведение для сод.о.и.	2 465,10	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	30 930,00	Электроэнергия для сод.о.и.	30 930,00	0,00
Вознаграждение председателя совета дома	14 585,66	45 780,00	Вознаграждение председателя совета дома	40 861,21	19 504,45
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет, Реклама	4 845,00	25 300,00	5% возмещение расходов по сопровождению договоров пользов. общим имуществом МКД	1 265,00	28 880,00
ВСЕГО	79 958,99	583 131,94	ВСЕГО	722 534,39	-59 443,46

Сумма задолженности собственников за жилищные услуги на 31.01.2022г.

173 092,96

* Перерасход средств по ГВС для сод.о.и., связан с установкой общедомового счетчика ГВС. Сумма в размере 139363,88 руб., предъявлена РСО по фактическому потреблению, на основании данных общедомового прибора учета ГВС.

Директор ООО УК "МД" /Морозов С.В./

