

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»

перед собственниками дома по адресу ул. Лихвинцева д. 58

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	18 671,75	375 818,52	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	312,50	37 699,62
			Управление МКД, в т.ч. сод. спец. счета	37 582,56	
			Обслуживание МКД	228 427,80	
			Локальный текущий ремонт, в т. числе:	21 410,27	
			электроизмерительные работы	2 960,00	
			лампы накаливания в МОП	127,20	
			механизированная уборка снега	8 000,00	
			замена шаровых кранов 4 шт.	444,00	
			высотные работы (чистка кровли)	5 075,00	
			установка светильника	4 601,21	
			установка замка в подвал	202,86	
			Дератизация, дезинсекция	2 519,40	
			Ремонтно-аварийная служба	9 447,84	
			Обслуживание УУТЭ, АПР	38 632,20	
			Обслуживание ВДГО	8 800,00	
			Проверка дымоходов и вентканалов	9 658,08	
			Итого по содержанию жилья:	356 790,65	
Текущий ремонт	36 258,07	46 189,44	Выполненные работы:		76 797,51
			Поверка узла учета тепловой энергии	5 650,00	
			Итого текущий ремонт:	5 650,00	
Холодная вода для сод.о.и.	-52 797,91	2 136,36	Холодная вода для сод.о.и.	28 143,56	-78 805,11
Водоотведение для сод.о.и.	1,60	1 532,58	Водоотведение для сод.о.и.	1 543,43	-9,25
Электроэнергия для сод.о.и.	52 321,04	31 865,52	Электроэнергия для сод.о.и.	5 970,42	78 216,14
Вознаграждение ПСД	0,00	27 993,60	Вознаграждение ПСД	17 870,69	10 122,91
Размещение сетей кабел. телевидения	10 165,00	7 700,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	385,00	17 480,00
ВСЕГО	64 619,55	493 236,02	ВСЕГО	416 353,75	141 501,82

Сумма задолженности собственников за жилищные услуги на 31.01.2022г.:

87 363,31

Капитальный ремонт (спец.счет)	421 707,90	168 999,49	Капитальный ремонт (спец.счет)	0,00	590 707,39
--------------------------------	------------	------------	--------------------------------	------	------------

Сумма задолженности собственников за капитальный ремонт на 31.01.2022г.:

80 427,92

Директор ООО УК "МД" _____ /Морозов С.В./

