

Отчет управляющей компании ООО УК "Многоквартирные дома"

перед собственниками дома по адресу ул. Лихвинцева д.58А

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма	
Содержание жилья	18 247,39	328 234,95	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	1 151,46	23 296,35
			Обслуживание МКД	209 322,08	
			Локальный текущий ремонт, в т.числе:	31 217,40	
			изготовл.выписки из реестровой книги	655,00	
			установка балансировочных клапанов	14 416,20	
			замена шаровых кранов 4 шт.	444,00	
			дополн.работы по чистке кровли	8 075,00	
			механизированная уборка снега	7 500,00	
			лампы накаливания в МОП	127,20	
			Управление МКД	21 933,48	
			Дератизация, дезинсекция	2 309,01	
			Ремонтно-аварийная служба	8 655,12	
			Обслуживание узлов учета тепл.эн.	31 747,08	
			Обслуживание ВДГО	8 000,00	
			Проверка дымоходов и венканалов	8 850,36	
			Итого по содержанию жилья:	323 185,99	
Текущий ремонт*	50 953,42	35 978,91	Выполненные работы:		86 932,33
			Итого по тек.ремонту:	0,00	
Холодная вода для сод.о.и.	55,83	1 659,72	Холодная вода для сод.о.и.	1 658,52	57,03
Водоотведение для сод.о.и.	0,18	1 199,52	Водоотведение для сод.о.и.	1 199,10	0,60
Электроэнергия для сод.о.и.	-9 856,47	20 238,42	Электроэнергия для сод.о.и.	11 214,17	-832,22
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет, Реклама	6 412,50	5 100,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	255,00	11 257,50
ВСЕГО	65 812,85	392 411,52	ВСЕГО	337 512,78	120 711,59

Сумма задолженности собственников за ЖУ на 31.01.2022г.

27 946,52

*Работы по текущему ремонту в 2021 году не производились, в связи с отсутствием решения собственников жилья о работах по текущему ремонту на 2021 год.

Директор ООО УК "МД" _____/Морозов С.В./

