

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»

перед собственниками дома по адресу ул. Лихвинцева д. 60

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Расходная часть		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	39 193,64	688 033,20	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	1 405,85	60 798,23
			Управление МКД	48 536,16	
			Обслуживание МКД	463 226,88	
			Локальный текущий ремонт, в т.числе:	60 091,32	
			чистка, пробивка вент.каналов	9 700,00	
			механизированная уборка снега	5 125,00	
			установка выключателя и ламп в МОП	431,32	
			дополнит.работы по чистке кровли	5 075,00	
			электроизмерительные работы	2 960,00	
			обрезка,валка, дробление веток	36 800,00	
			Дератизация, дезинсекция	5 109,36	
			Ремонтно-аварийная служба	19 159,20	
			Обслуживание ВДГО	17 380,00	
			Техническое обслуживание УУТЭ	31 934,28	
			Проверка венканалов и дымоходов	19 585,56	
			Итого по содержанию жилья	666 428,61	
Текущий ремонт*	0,00	0,00	Выполненные работы:		0,00
			Итого текущий ремонт:	0,00	
Холодная вода для сод.о.и.	0,00	3 546,36	Холодная вода для сод.о.и.	3 546,36	0,00
Водоотведение для сод.о.и.	0,00	2 565,36	Водоотведение для сод.о.и.	2 565,36	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	60 889,37	Электроэнергия для сод.о.и.	60 889,37	0,00
Размещение сетей кабел.телевидения, реклама	168 487,17	20 000,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользов. общим имуществом МКД	1 000,00	88 837,21
Аренда общедомового имущества (подвальное помещение)		125 000,04	Замена тамбурных дверей в подъездах	158 000,00	
			Поверка узла учета тепловой энергии	5 650,00	
			Вознаграждение ПСД	60 000,00	
ВСЕГО	207 680,81	900 034,33	ВСЕГО	958 079,70	149 635,44

Сумма задолженности собственников за жилищные услуги на 31.01.2022г.:

132 251,81

* Плата за текущий ремонт не начисляется, в связи с отсутствием решения собственников жилья о сборе средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Директор ООО УК "МД" _____ /Морозов С.В./

