

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»
 перед собственниками дома по адресу ул. Майская д.15
 за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма	
Содержание жилья	-16 494,49	637 766,04	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	776,29	-6 857,32
			Обслуживание МКД	417 513,60	
			Локальный текущий ремонт, в том числе:	68 300,50	
			Установка контрольных пломб	894,91	
			Лампы накаливания в МОП	127,20	
			Восстановл.паспорта на тепловычислитель	400,00	
			Проект благоустройства придомовой терр.	700,00	
			Поверка тепловычислителя	19 860,00	
			Механизированная уборка снега	7 750,00	
			Установка урн у подъездов	3 000,00	
			Установка коробок в МОП	5 954,80	
			Подготовка к отопительному сезону	8 660,00	
			Обрезка,валка,утилизация веток	14 400,00	
			Чистка засора в вент.канале	2 200,00	
			Установка перил	4 353,59	
			Управление МКД в .т.ч. сод. Спец.счета	71 629,68	
			Дератизация, дезинсекция	5 747,16	
			Ремонтно-аварийная служба	18 768,96	
			Обслуживание узлов учета	31 792,68	
			Обслуживание ВДГО	13 600,00	
			Итого по содержанию жилья	628 128,87	
Текущий ремонт*	0,00	0,00	Выполненные работы:		0,00
			Итого по тек.ремонту	0,00	
Горячая вода для сод.о.и.	0,00	17 738,82	Горячая вода для сод.о.и.	17 738,82	0,00
Холодная вода для сод.о.и.	0,00	17 581,99	Холодная вода для сод.о.и.	17 581,99	0,00
Водоотведение для сод.о.и.	0,00	4 936,14	Водоотведение для сод.о.и.	4 936,14	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	14 487,62	Электроэнергия для сод.о.и.	14 487,62	0,00
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет	116 598,00	5 950,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	297,50	114 373,43
Аренда МОП		126 000,00	Вознаграждение ПСД	48 933,87	
			Ремонт асфальтового покрытия	84 943,20	
Целевой сбор на ремонт подъездов	70 760,40	63 432,82	Косметический ремонт подъезда № 3	132 407,60	1 785,62
ВСЕГО	170 863,91	887 893,43	ВСЕГО	949 455,61	109 301,73

Сумма задолженности собственников за жилищные услуги на 31.01.2021г.:

41 741,67

* Плата за текущий ремонт не начисляется, в связи с отсутствием решения собственников жилья о сборе средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Капитальный ремонт (спец.счет)	1 145 721,75	312 352,13	Капитальный ремонт (спец.счет)	0,00	1 458 073,88
--------------------------------	--------------	------------	--------------------------------	------	--------------

Сумма задолженности собственников за капитальный ремонт на 31.01.2021г.:

67 230,97

Директор ООО УК "МД"

/Морозов С.В./

