

Отчет управляющей компании ООО УК "Многоквартирные дома"
перед собственниками дома по адресу ул. Майская д.18
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма	
Содержание жилья	22 745,18	785 912,74	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	1 542,06	8 819,51
			Обслуживание МКД	519 485,28	
			Локальный текущий ремонт, в том числе:	110 647,38	
			устройство ограждения в подъезде	47 659,57	
			монтаж светильников	4 363,61	
			ремонт ввода ХВС	2 301,00	
			ремонт поручня у подъезда	8 418,00	
			чистка кровли	3 000,00	
			бетонирование стоек, покраска огражд.	8 696,00	
			дизайн-проект благоустройства прид.терр.	700,00	
			подготовка к отопительному сезону	4 724,00	
			утепление подвала	798,00	
			услуги спец.техники	1 000,00	
			механизированная уборка снега	12 000,00	
			установка ламп в МОП	127,20	
			установка счетчика ХВС	8 660,00	
			обрезка, валка, дробление веток	8 200,00	
			Управление МКД, в т.числе сод. спец.счета	89 125,04	
			Дератизация, дезинсекция	7 152,12	
			Ремонтно-аварийная служба	23 353,81	
			Обслуживание ВДГО	16 600,00	
			Обслуживание и ремонт узлов учета т/эн.	31 932,72	
			Итого по содержанию жилья:	799 838,41	
Текущий ремонт	70 376,23	209 700,48	Выполненные работы:		-223 156,74
			Установка дверей, подъезды № 3,4,5	152 870,65	
			Обследование и ремонт межпанельных швов	117 000,00	
			Поверка узла учета тепловой энергии	25 500,00	
			Ремонт подъездов № 4,5	207 862,80	
			Итого по тек.ремонту:	503 233,45	
Горячая вода для сод.о.и.	-33 883,04	155 803,40	Горячая вода для сод.о.и.	155 803,40	-33 883,04
Холодная вода для сод.о.и.	1 616,71	8 753,85	Холодная вода для сод.о.и.	8 531,03	1 839,53
Водоотведение для сод.о.и.	-311,93	6 946,79	Водоотведение для сод.о.и.	6 946,60	-311,74
Электроэнергия для сод.о.и.	15 527,34	2 225,72	Электроэнергия для сод.о.и.	2 225,72	15 527,34
Вознаграждение ПСД	14 088,90	66 300,00	Вознаграждение ПСД	63 079,07	17 309,83
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет, Реклама	11 346,37	8 350,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	417,50	19 278,87
ВСЕГО	101 505,76	1 243 992,98	ВСЕГО	1 540 075,18	-194 576,44

Сумма задолженности собственников за ЖУ на 31.01.2022г.

154 181,62

Капитальный ремонт (спец.счет)	759 729,88	382 547,48	Утепление фасада здания	680 000,00	462 277,36
--------------------------------	------------	------------	-------------------------	------------	------------

Сумма задолженности собственников за капитальный ремонт на 31.01.2022г.

104 699,47

Директор ООО УК "МД" Морозов С.В./

ст. по дог. № 1161832083710 (Ирина Николаевна С.В.)

