

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»
перед собственниками дома по адресу ул. Майская д.19
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021г. жилые	Начислено за 2021г. нежилые	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
				Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	8 699,14	526 968,15	274 851,12	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	1 306,93	84 292,75
				Управление МКД в т.ч. содержание спец.счета	91 205,53	
				Обслуживание МКД	530 133,21	
				Локальный текущий ремонт, в т. ч.:	25 054,20	
				уст.кранов на отопл., на стояке ГВС	3 137,00	
				обрезка, валка, утилизация веток	3 200,00	
				установка лампы в МОП	127,20	
				механизированная уборка снега	6 500,00	
				устройство поливочника	2 651,00	
				изготовление ключей	100,00	
				покраска ограждения	6 263,00	
				подготовка к отопительному сезону	3 076,00	
				Дератизация, дезинсекция	7 317,40	
				Ремонтно-аварийная служба	23 897,84	
				Обслуживание узла учета т/э	31 703,50	
				Обслуживание ВДГО	15 607,05	
				Итого по содержанию жилья	726 225,66	
Текущий ремонт*	0,00	0,00	0,00	Выполненные работы:		0,00
				Итого по тек.ремонту	0,00	
Горячая вода для сод.о.и.	0,00	12 311,84	6 421,50	Горячая вода для сод.о.и.	18 733,34	0,00
Холодная вода для сод.о.и.	0,00	2 373,44	1 237,98	Холодная вода для сод.о.и.	3 611,42	0,00
Водоотведение для сод.о.и.	0,00	3 431,28	1 789,68	Водоотведение для сод.о.и.	5 220,96	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	14 278,35	13 843,94	Электроэнергия для сод.о.и.	28 122,29	0,00
Вознаграждение ПСД	22 540,17	44 682,00	32 916,36	Вознаграждение ПСД	74 625,86	25 512,67
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет, Реклама	29 450,00	0,00	9 500,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	475,00	8 475,00
				Монтаж системы видеонаблюдения	30 000,00	
ВСЕГО	60 689,31	604 045,06	340 560,58	ВСЕГО	887 014,53	118 280,42

Сумма задолженности собственников МКД за ЖКУ на 31.01.2022г.: жилые пом.66350,13 - руб.; неж. пом. -53631,42 руб.

* Плата за текущий ремонт не начисляется, в связи с отсутствием решения собственников жилья о сборе средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Капитальный ремонт (спец.счет)	1 209 830,66	256 430,40	133 747,20	Капитальный ремонт (спец.счет)	0,00	1 600 008,26
--------------------------------	--------------	------------	------------	--------------------------------	------	--------------

Сумма задолженности собств. за кап.рем. на 31.01.2022г.: жилые пом. — 41612,71 руб. нежилые- 52948,56 руб.

Директор ООО УК "МД" /Морозов С.В./



Солушина 18/III-22г
ИЗ /Борисов А.А./