

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»
 перед собственниками дома по адресу: ул. Максима Горького д.45
 за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	98 565,12	730 855,17	Услуги по приему и учету платежей населения за жил. усл.(Почта России)	777,74	107 705,70
			Обслуживание МКД	534 973,53	
			Управление МКД	60 042,72	
			Локальные мероприятия по тек.ремонту, в том числе:	94 420,85	
			автоуслуги	1 700,00	
			ремонт системы отопления кв.32	1 311,00	
			аварийные работы по ремонту ротонды	50 000,00	
			изготовл. выписки их реестровой книги	655,00	
			утепление вентиляционных каналов	2 868,50	
			установка воздухоотводчика на чердаке	1 178,00	
			покраска детского оборудования	1 448,80	
			замена кранов ГВС в подвале	1 248,82	
			механизированная уборка снега	3 625,00	
			установка патронов в подъезд	110,00	
			замена участка водопров. ХГВС в подвале	2 203,20	
			дополнит. работы по чистке кровли	14 800,00	
			установка прожектора в подъезд	999,00	
			замена ГВС в нежилом помещении	3 637,00	
			замена стояка ГВС	1 546,00	
			закраска надписей на фасаде дома	200,33	
			установка светодиодных ламп	2 421,00	
			ремонт системы отопления	2 189,20	
			информационный баннер	1 280,00	
			установка табличек п подъезд	840,00	
			песок на детскую площадку	160,00	
Текущий ремонт	0,00	246 078,00	Дератизация, дезинсекция	7 384,19	211 187,60
			Ремонтно-аварийная служба	24 115,56	
			Итого по содержанию жилья:	721 714,59	
			Выполненные работы:		
			Установка новогодней ели	4 000,00	
Горячая вода для сод. о.и.	0,00	30 858,24	Замена прожектора на фасаде здания	999,00	0,00
			Ремонт входных крылец	29 891,40	
			Итого по тек.ремонту:	34 890,40	
Холодная вода для сод. о.и.	0,00	5 947,57	Холодная вода для сод.о.и.	5 947,57	0,00
Водоотведение для сод. о.и.	0,00	8 600,47	Водоотведение сод.о.и.	8 600,47	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	59 518,86	Электроэнергия для сод.о.и.	59 518,86	0,00
Вознаграждение ПСД	6 550,04	49 215,60	Вознаграждение ПСД	42 425,53	13 340,11
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет	22 842,00	19 400,00	6% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	1 164,00	41 078,00
ВСЕГО	127 957,16	1 150 473,91	ВСЕГО	905 119,66	373 311,41

Сумма задолженности собственников за ЖУ на 31.01.2022г.

442 920,52

Директор ООО УК "МД" /Морозов С.В./



пер
Числов АА
 21.03.2022