

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»

перед собственниками дома по адресу ул. Молодежная, д.98

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Площадь помещений в доме 4179,10 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Направление расходования средств (выполненные работы)	Оплачено поставщикам и подрядчикам	Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
Жилищные услуги:					
Услуги по начисл. и учету платежей населения и рег.учету МАУ «МФЦ»	-36 567,11	00,00	Услуги по начисл. и учету платежей населения и рег.учету МАУ «МФЦ»	00,00	-36 567,11
Услуги по приему и учету платежей населения (Сбербанк, почта)	-39 646,01	00,00	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	3 487,68	-43 133,69
Содержание спец.счета	0,00	32 600,28	Содержание спец.счета	32 600,28	00,00
Обслуживание МКД	49 690,46	651 445,20	Обслуживание МКД	651 438,12	49 697,54
Локальный текущий ремонт	-59 995,37	204 608,16	Локальный текущий ремонт	208 937,92	-64 325,13
Услуги по управлению МКД	0,00	76 730,76	Услуги по управлению МКД	76 730,76	00,00
Дератизация, дезинсекция	503,96	7 525,68	Дератизация, дезинсекция	7 525,68	503,96
Ремонтно-аварийная служба	1 425,15	24 574,20	Ремонтно-аварийная служба	24 574,20	1 425,15
Обслуж. и ремонт узлов учета т/э	55 603,80	31 596,48	Обслуж. и ремонт узлов учета т/э	31 596,48	55 603,80
Тех.обслуживание лифтов	-4 202,04	127 380,36	ТО и страхование лифтов	127 380,36	-4 202,04
Итого по содержанию жилья	-33 187,16	1 156 461,12		1 164 271,48	-40 997,52
Текущий ремонт	139 696,47	110 328,24	Заделка отверстий в подвале	602,00	107 372,71
			Установка доводчика	1 925,00	
			Ремонт двери в электрощитовую	16 493,00	
			Установка передвижного контейнера	7 500,00	
			Замена трубопровода ГВС	116 132,00	
Горячая вода для сод.о.и.	0,00	0,00	Горячая вода для сод.о.и.	0,00	00,00
Холодная вода для сод.о.и.	-20 702,94	23 905,83	Холодная вода для сод.о.и.	23 905,83	-20 702,94
Водоотведение для сод.о.и.	1 367,60	11 033,52	Водоотведение для сод.о.и.	11 070,09	1 331,03
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	47 716,76	Электроэнергия для сод.о.и.	47 716,76	00,00
ВСЕГО по жилищным услугам	87 173,97	1 349 445,47		1 389 616,16	47 003,28
Справочно:					
Вознаграждение ПСД	12 363,39	71 044,70	Вознаграждение ПСД	69 875,92	13 532,17
Размещение сетей кабел.телевид., интернет, Реклама	104 773,99	19 320,00	Монтаж системы коллективного приема телевидения	29 690,00	93 437,99
			5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	966,00	
Итого:	204 311,35	1 439 810,17		1 490 148,08	153 973,44

Сумма задолженности собственников за жилищные услуги на 31.01.2022г.:

36 501,65

Капитальный ремонт (спец.счет)	1 003 377,18	459 726,70	Капитальный ремонт (спец.счет)	00,00	1 463 103,88
--------------------------------	--------------	------------	--------------------------------	-------	--------------

Сумма задолженности собственников за капитальный ремонт на 31.01.2022г.

26 383,40

Директор ООО УК "МД" _____ /Морозов С.В./



Иск Морозов С.В.
21.03.22г. *Иск Морозов С.В.*