

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»

перед собственниками дома по адресу: ул. Молодежная д.78

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	123 099,35	1 102 500,48	Услуги по приему и учету платежей населения за жил. усл.(Почта России)	650,00	13 767,44
			Обслуживание МКД	674 166,36	
			Управление МКД, содержание спец.счета	110 506,63	
			Локальные мероприятия по тек.ремонту	233 379,17	
			поверка узла учета тепловой эн.	41 642,00	
			замена стояка отопления в кв. 5	1 500,00	
			подстилка бикроста на тех.этаже	493,15	
			госпошлина	300,00	
			лампы накаливания в МОП	455,00	
			замена радиатора в квартирах № 7,48	11 713,92	
			механизированная уборка снега	15 875,00	
			ремонт межпанельных швов	157 635,00	
			установка замка в электрощитовую	312,00	
			установка информационного баннера	320,00	
			установка шаровых кранов на отоплении	764,60	
			установка светильников в подъезд	1 962,50	
			установка столба на газоне	406,00	
			Дератизация, дезинсекция	7 607,35	
			Ремонтно-аварийная служба	24 838,20	
			Обслуживание узлов учета т/эн	31 934,40	
			ТО и ремонт, страхование лифтов	128 750,28	
			Итого по содержанию жилья	1 211 832,39	
Текущий ремонт*	0,00	0,00	Выполненные работы:		0,00
			Итого по тек.ремонту	0,00	
Горячая вода для сод. о.и.	0,00	39 656,35	Горячая вода для сод. о.и.	39 656,35	0,00
Холодная вода для сод. о.и.	0,00	2 677,63	Холодная вода для сод.о.и.	2 677,63	0,00
Водоотведение для сод. о.и.	0,00	11 044,09	Водоотведение сод.о.и.	11 044,09	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	81 133,65	Электроэнергия для сод.о.и.	81 133,65	0,00
Вознаграждение ПСД	4 219,24	39 760,00	Вознаграждение ПСД	40 223,77	3 755,47
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет, аренда МОП	108 894,85	133 800,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	6 690,00	168 042,45
			Дезинфекция подъездов	3 500,00	
			Ремонт помещения для консьержа	61 880,00	
			Ремонт системы отопления в подвале	2 582,40	
ВСЕГО	236 213,44	1 410 572,20	ВСЕГО	1 461 220,28	185 565,36

Сумма задолженности собственников за ЖУ на 31.01.2022г.

47 800,08

Капитальный ремонт (спец.счет)	829 291,94	444 505,14	Ремонт системы теплоснабжения	296 271,00	813 688,21
			Ремонт фасада здания	163 837,87	

Сумма задолженности собственников за кап.ремонт на 31.01.2022г.

30 324,32

* Плата за текущий ремонт не начисляется, в связи с отсутствием решения собственников жилья о сборе средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Директор ООО УК "МД" /Морозов С.В./

