

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»

перед собственниками дома по адресу ул. Новостроительная д.37

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	-47 240,94	662 378,00	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	610,28	15 816,78
			Обслуживание МКД	433 999,92	
			Локальный текущий ремонт, в т. числе:	19 152,84	
			механизированная уборка снега	16 750,00	
			покраска урн	426,04	
			замена радиатора в квартире № 18	1 600,00	
			устан. кранов на отоплении в подвале	376,80	
			Управление МКД в т.ч. Сод. спец. счета	74 663,30	
			Дератизация, дезинсекция	5 989,94	
			Ремонтно-аварийная служба	19 562,88	
			Обслуживание узлов учета тепл.эн.	31 941,12	
			Обслуживание ВДГО	13 400,00	
			Итого по содержанию жилья	599 320,28	
Текущий ремонт	189 650,40	149 559,60	Выполненные работы:		40 827,00
			Ремонт подъездов № 1, 2	289 783,00	
			Тепловизионное обследование межпанельных швов	8 600,00	
			Итого по тек.ремонту	298 383,00	
Горячая вода для сод.о.и.	0,00	19 298,52	Горячая вода для сод.о.и.	19 298,52	0,00
Холодная вода для сод.о.и.	0,00	3 718,80	Холодная вода для сод.о.и.	3 718,80	0,00
Водоотведение для сод.о.и.	0,00	5 380,32	Водоотведение для сод.о.и.	5 380,32	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	43 065,05	Электроэнергия для сод.о.и.	43 065,05	0,00
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет, Реклама	11 740,00	8 740,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	437,00	14 043,00
			Снятие показаний с ИПУ ЭЭ	6 000,00	
Вознаграждение ПСД	19 093,85	67 874,88	Вознаграждение ПСД	64 640,76	22 327,97
ВСЕГО	173 243,31	960 015,17	ВСЕГО	1 040 243,73	93 014,75

Сумма задолженности собственников за ЖКУ на 31.01.2022г.:

177 320,94

Капитальный ремонт (спец.счет)	221 780,33	319 699,93	Ремонт межпанельных швов	240 100,00	301 380,26
--------------------------------	------------	------------	--------------------------	------------	------------

Сумма задолженности собственников за капитальный ремонт на 31.01.2022г.:

100 168,96

Директор ООО УК "МД"

/Морозов С.В./

