

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»
 перед собственниками дома по адресу ул. Новостроительная д.25
 за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	-203 268,90	862 300,36	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	1 840,46	-208 781,29
			Обслуживание МКД	575 202,36	
			Управление МКД в т.ч. сод. спец. счета	105 421,60	
			Локальный текущий ремонт, в том числе:	101 676,61	
			аварийно-восстановительные работы	80 904,00	
			закраска надписей на фасаде	284,53	
			покраска урн	200,00	
			устройство поливочника	1 489,00	
			установка кранов ГВС в подвале	3 610,18	
			механизированная уборка снега	2 250,00	
			покраска детского оборудования	1 900,00	
			замена радиатора в кв. № 30,65,79,85	6 400,00	
			проект благоустройства придом. террит.	700,00	
			лампы накаливания в МОП	477,00	
			ремонт участка кровли	2 986,70	
			замена канализации в кв. № 90	475,20	
			Дератизация, дезинсекция	7 935,12	
			Ремонтно-аварийная служба	27 614,52	
			Обслуживание ВДГО	20 680,00	
			Обслуживание узла учета т/эн.	27 442,08	
			итого по содержанию жилья	867 812,75	
Текущий ремонт	132 958,80	159 968,80	Выполненные работы:		155 357,60
			Тепловизионное обследование межпанельных швов	11 000,00	
			Ремонт межпанельных швов	100 000,00	
			Поверка узла учета тепловой энергии	26 570,00	
			Итого по тек. ремонту	137 570,00	
Горячая вода для сод.о.и.	0,00	19 963,68	Горячая вода для сод.о.и.	19 963,68	0,00
Холодная вода для сод.о.и.	0,00	3 869,76	Холодная вода для сод.о.и.	3 869,76	0,00
Водоотведение для сод.о.и.	0,00	5 596,62	Водоотведение для сод.о.и.	5 596,62	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	51 297,96	Электроэнергия для сод.о.и.	51 297,96	0,00
Размещение сетей кабел. телевидения, интернет, Реклама	28 800,00	10 200,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	510,00	38 490,00
ВСЕГО	-41 510,10	1 113 197,18	ВСЕГО	1 086 620,77	-14 933,69

Сумма задолженности собственников за ЖУ на 31.01.2022г.:

373 397,61

Капитальный ремонт (спец.счет)	242 900,50	421 036,80	Замена кранов на системе отопления	218 017,00	445 920,30
--------------------------------	------------	------------	------------------------------------	------------	------------

Сумма задолженности собственников за капитальный ремонт на 31.01.2022г.:

239 247,70

Директор ООО УК «МД» _____ /Морозов С.В./

