

Отчет управляющей компании ООО УК "Многоквартирные дома"

перед собственниками дома по адресу ул. О.Кошевого д. 4А

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	13 750,92	199 722,12	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	481,64	30 299,76
			Обслуживание МКД	137 171,16	
			Локальный текущий ремонт, в т.числе:	13 608,40	
			механизированная уборка снега	3 500,00	
			замена счетчика хвс	9 295,00	
			лампы накаливания в МОП	140,00	
			установка выключателей и патронов	673,40	
			Управление МКД, в т.ч. Содерж. спец.сч.	23 774,28	
			Дератизация, дезинсекция	1 908,24	
			Ремонтно-аварийная служба	6 229,56	
			итого по содержанию жилья	183 173,28	
Текущий ремонт	131 098,00	127 128,00	Выполненные работы:		255 706,00
			Составление плана земельного участка	2 520,00	
Горячая вода для сод.о.и.	-14 404,06	24 189,36	Горячая вода для сод.о.и.	36 283,64	-26 498,34
Холодная вода для сод.о.и.	-16 600,46	73 293,55	Холодная вода для сод.о.и.	73 293,55	-16 600,46
Водоотведение для сод.о.и.	0,00	6 740,76	Водоотведение для сод.о.и.	6 740,76	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	28 946,84	21 346,91	Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	50 293,75
Вознаграждение председателя совета МКД	14 164,03	25 425,60	Вознаграждение председателя совета МКД	25 203,75	14 385,88
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет, Реклама	4 037,50	8 200,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	410,00	11 827,50
ВСЕГО	160 992,77	486 046,30	ВСЕГО	327 624,98	319 414,09

Сумма задолженности собственников за ЖУ на 31.01.2022г.

298 290,74

Капитальный ремонт (спец.счет) с 01.03.2020г.	84 752,00	101 702,40	Капитальный ремонт (спец.счет)	0,00	186 454,40
---	-----------	------------	--------------------------------	------	------------

Сумма задолженности собственников за капитальный ремонт на 31.01.2022г.:

68 788,83

Директор ООО УК "МД"

/Морозов С.В./

