

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»

перед собственниками дома по адресу ул. Орджоникидзе д. 52

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма	
Содержание жилья	12 501,54	543 356,04	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	1 470,11	701,95
			Обслуживание МКД	361 128,96	
			Локальный текущий ремонт, в том числе:	74 805,00	
			лампы накаливания в МОП	127,20	
			механизированная уборка снега	1 500,00	
			замена канализации в кв. 34	1 648,00	
			дополн. работы по чистке кровли	9 000,00	
			обустройство стоянки	21 004,80	
			замена аварийн. уч.отопления в кв.43,24	4 326,00	
			поверка узла учета тепловой энергии	19 860,00	
			ремонт системы отопления	12 160,00	
			изоляция системы отопления	3 679,00	
			мероприятия по лок.аварийному ремонту	1 500,00	
			Управление МКД	37 838,52	
			Дератизация, дезинсекция	3 983,28	
			Ремонтно-аварийная служба	14 936,40	
			Обслуживание и ремонт УУТЭ	31 864,68	
			Проверка дымоходов и вентканалов	15 268,68	
			Обслуживание ВДГО	13 860,00	
			Итого по содержанию жилья:	555 155,63	
Текущий ремонт*	0,00	0,00	Выполненные работы:		0,00
			Итого по тек.ремонту:	0,00	
Холодная вода для сод.о.и.	0,00	2 844,84	Холодная вода для сод.о.и.	2 844,84	0,00
Водоотведение для сод.о.и.	0,00	2 056,26	Водоотведение для сод.о.и.	2 056,26	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	49 019,58	Электроэнергия для сод.о.и.	49 019,58	0,00
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет, Реклама	71 536,00	6 850,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	342,50	78 043,50
Вознаграждение председателя совета МКД	24 152,07	66 384,00	Вознаграждение председателя совета МКД	65 361,32	25 174,75
ВСЕГО	108 189,61	670 510,72	ВСЕГО	674 780,13	103 920,20

Сумма задолженности собственников за ЖКУ на 31.01.2022г.:

203 756,12

* Плата за текущий ремонт не начисляется, в связи с отсутствием решения собственников жилья о сборе средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Директор ООО УК "МД" /Морозов С.В./



Невострюев С. В.
17.03.2022 г.