

Отчет управляющей компании ООО УК "Многоквартирные дома"

перед собственниками дома по адресу ул. Пастухова д.11

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	83 269,33	494 167,97	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	234,67	89 789,11
			Обслуживание МКД	326 750,16	
			Локальный текущий ремонт, в том числе:	68 119,00	
			установка двери на чердак	2 188,00	
			эмаль для покраски МАФ	1 283,00	
			ремонт входной группы	1 976,65	
			лампы накаливания в МОП	127,20	
			ремонт системы отопления	9 188,00	
			изготовление решетки на чердак	37 156,15	
			ремонт стекол	9 000,00	
			обрезка, валка, утилизация веток	7 200,00	
			Управление МКД	34 142,52	
			Дератизация, дезинсекция	3 594,12	
			Ремонтно-аварийная служба	13 477,32	
			Обслуживание и ремонт УУТЭ	31 746,46	
			Обслуживание ВДГО	9 583,94	
Итого по содержанию жилья	487 648,19				
Текущий ремонт*	0,00	0,00	Выполненные работы:		0,00
			Итого по тек.ремонту	0,00	
Холодная вода для сод.о.и.	-9 559,69	3 723,06	Холодная вода для сод.о.и.	0,00	-5 836,63
Водоотведение для сод.о.и.	29,24	2 691,21	Водоотведение для сод.о.и.	2 690,46	29,99
Электроэнергия для сод.о.и.	4 377,30	53 073,77	Электроэнергия для сод.о.и.	53 073,77	4 377,30
Целевой сбор	0,00	179 997,00	Установка забора, автоматических ворот и калиток на придом.территор.	179 997,00	0,00
Вознаграждение председателя совета МКД	29 328,12	59 899,08	Вознаграждение председателя совета МКД	50 164,46	39 062,74
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет, Реклама	18 659,83	12 100,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	605,00	5 972,83
			Поверка узла учета тепловой энергии	7 930,00	
			**Установка забора, автоматических ворот и калиток на придом.территор.	16 252,00	
ВСЕГО	126 104,13	805 652,09	ВСЕГО	798 360,88	133 395,34

Сумма задолженности собственников за ЖУ на 31.01.2022г.

342 136,28

* Плата за текущий ремонт не начисляется, в связи с отсутствием решения собственников жилья о сборе средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

** В связи с увеличением стоимости работ на установку забора, автоматических ворот и калиток на придомовой территории, утвержден дополнительный источник финансирования работ в сумме 16252,00 руб., за счет средств от сдачи в аренду общедомового имущества (МОП), согласно протокола заседания совета дома № П11/3-2021 от 06.09.2021г.

Директор ООО УК "МД" /Морозов С.В./

