

Отчет управляющей компании ООО УК "Многоквартирные дома"

перед собственниками дома по адресу ул. Пушкинская д.194А

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	3 186,31	421 391,52	услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	948,96	2 238,79
			Обслуживание МКД	312 962,52	
			Управление МКД	45 999,48	
			Ремонтно-аварийная служба	18 482,04	
			Обслуживание ВДГО	12 732,12	
			Обслуживание у/у теплотрассы	31 213,92	
			Итого по обслуживанию жилья:	422 339,04	
Текущий ремонт	81 420,90	189 748,68	Выполненные работы:		14 020,34
			Высотные работы	5 575,00	
			Установка светильника, ламп	4 655,78	
			Ремонт окон в подъезде	375,00	
			Поверка узла учета тепловой энергии	26 440,00	
			Ремонт элеватора	1 074,86	
			Бетонирование пола на вх.в подв.п.2	10 439,00	
			Установка замка	470,00	
			Покраска дверей в подъездах	4 676,00	
			Утепление дверей на чердаке	13 794,00	
			Услуги спец.техники	1 000,00	
			Ремонт балконов	15 288,60	
			Ремонт радиаторов отопления	6 592,00	
			Ремонт подъезда № 1	166 769,00	
			Итого по тек.ремонту:	257 149,24	
Горячая вода для сод.о.и.	-1 417,96	78 980,15	Горячая вода для сод.о.и.	78 980,15	-1 417,96
Холодная вода для сод.о.и.	406,66	105,12	Холодная вода для сод.о.и.	105,12	406,66
Водоотведение для сод.о.и.	-343,56	7 963,38	Водоотведение для сод.о.и.	7 962,36	-342,54
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	65 882,50	Электроэнергия для сод.о.и.	65 882,50	0,00
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет, Реклама	16 465,64	30 000,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	1 500,00	44 965,64
Вознаграждение ПСД	66 227,90	205 356,00	Вознаграждение ПСД	183 442,62	88 141,28
ВСЕГО	165 945,89	999 427,35	ВСЕГО	1 017 361,03	148 012,21

Сумма задолженности собственников за ЖУ на 31.01.2022г.

285 141,50

Директор представительства ООО УК "МД"

/Морозов С.В./

