

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»

перед собственниками дома по адресу ул. Пушкинская д.206

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма	
Содержание жилья	-16 382,08	913 406,64	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	1 608,23	37 842,03
			Обслуживание МКД	539 017,20	
			Локальный текущий ремонт, в том числе:	47 806,86	
			установка доводчика на калитку	1 780,00	
			дополн. работы по чистке кровли	8 575,00	
			механизированная уборка снега	8 250,00	
			замена муфты	1 768,00	
			замена канализации в подвале	8 985,94	
			установка контрольных пломб	894,91	
			установка светильников в под. № 4	665,41	
			установка светильников	15 887,60	
			услуги автовышки	1 000,00	
			Управление МКД	60 496,80	
			Дератизация, дезинсекция	7 439,64	
			Ремонтно-аварийная служба	24 297,84	
			Обслуживание ИТП	130 911,60	
			Обслуживание узлов учета ТЭ	31 736,40	
			Обслуживание ВДГО	15 867,96	
			Итого по обслуживанию жилья:	859 182,53	
Текущий ремонт	241 731,80	297 525,60	Выполненные работы:		144 349,60
			Техническое диагностирование внутридомового газопровода	15 200,00	
			Услуги спец. техники	3 000,00	
			Доставка торфа	5 000,00	
			Замена тамбурной двери под. № 2	26 505,80	
			Установка светильников в подъезды	7 930,00	
			Замена тамбурной двери под. № 3	29 700,00	
			Ремонт подъездов № 2, № 3	307 114,00	
			Установка светильников в подвал	458,00	
			Итого по тек. ремонту:	394 907,80	
ХВС для ГВС для сод.о.и.	1 872,51	4 113,06	ХВС для ГВС для сод.о.и.	11 175,68	-1 077,05
Холодная вода для сод.о.и.		4 113,06	Холодная вода для сод.о.и.		
Водоотведение для сод.о.и.	-0,81	5 950,62	Водоотведение для сод.о.и.	5 950,71	-0,90
Электроэнергия для сод.о.и.	-10 778,75	30 558,36	Электроэнергия для сод.о.и.	13 999,76	5 779,85
Вознаграждение ПСД	30 402,65	148 762,80	Вознаграждение ПСД	134 883,14	44 282,31
Размещение сетей кабел. телевидения, интернет, Реклама	8 002,70	13 350,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	667,50	20 685,20
ВСЕГО	254 848,02	1 417 780,14	ВСЕГО	1 420 767,12	251 861,04

Сумма задолженности собственников за ЖКУ на 31.01.2022г.:

127 278,99

Директор ООО УК "МД"

/Морозов С.В./



*УК Морозов С.В.
ген. сов. дома
23.03.22.*