

Отчет управляющей компании ООО УК "Многоквартирные дома"

перед собственниками дома по адресу ул. Пушкинская д.236

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	40 826,11	628 303,44	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	550,43	36 827,64
			Обслуживание МКД	410 695,38	
			Локальный текущий ремонт, в том числе:	80 486,12	
			реклама по поиску арендаторов	939,00	
			эмаль, для покраски МАФ	1 283,00	
			установка светильников	10 150,00	
			ремонт электрощита	776,17	
			дополнит. работы по чистке кровли	8 575,00	
			устройство поливочника	520,00	
			механизированная уборка снега	2 500,00	
			софинансирование обустройства сквера	53 855,75	
			лампы накаливания в МОП	127,20	
			вывод ХВС, ГВС для уборки МОП	1 760,00	
			Плата за услуги по управлению МКД и содержанию спец.счета по кап.ремонту	70 652,81	
			Дератизация, дезинсекция	5 669,07	
			Ремонтно-аварийная служба	18 512,62	
			Обслуживание ВДГО	14 000,00	
			Обслуживание узлов учета т/энергии	31 735,48	
			итого по содержанию жилья	632 301,91	
Текущий ремонт*	0,00	0,00	Выполненные работы:		0,00
			Итого по тек.ремонту	0,00	
Горячая вода для сод.о.и.	-105 300,36	16 755,50	Горячая вода для сод.о.и.	156 720,42	-245 265,28
Холодная вода для сод.о.и.	3 350,98	3 228,37	Холодная вода для сод.о.и.	0,00	6 579,35
Водоотведение для сод.о.и.	-0,91	4 669,52	Водоотведение для сод.о.и.	4 669,86	-1,25
Электроэнергия для сод.о.и.	-6 479,14	30 320,50	Электроэнергия для сод.о.и.	6 256,48	17 584,88
Вознаграждение ПСД	8 736,44	37 781,00	Вознаграждение ПСД	36 900,15	9 617,29
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет, Реклама, Аренда МОП	84 415,70	142 163,39	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	7 108,17	114 470,34
			Ремонт нежилого помещения	105 000,58	
ВСЕГО	25 548,82	863 221,72	ВСЕГО	948 957,57	-60 187,03

Сумма задолженности собственников за ЖУ на 31.01.2022г.

86 570,99

* Плата за текущий ремонт не начисляется, в связи с отсутствием решения собственников жилья о сборе средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Капитальный ремонт (спец.счет)	445 626,54	303 402,60	Капитальный ремонт (спец.счет)	0,00	749 029,14
--------------------------------	------------	------------	--------------------------------	------	------------

Сумма задолженности собственников за капитальный ремонт на 31.01.2022г.

78 030,96

Директор ООО УК "МД" /Морозов С.В./



Александр Лавров
17.03.22