

Отчет управляющей компании ООО УК "Многоквартирные дома"

перед собственниками дома по адресу ул. Пушкинская д.240

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	142 595,67	691 787,48	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	1 790,99	188 403,59
			Обслуживание МКД	364 916,76	
			Локальный текущий ремонт, в т.числе:	17 908,45	
			бетонирование отмостки	5 356,00	
			установка светильников, ламп в МОП	3 081,96	
			механизированная уборка снега	1 875,00	
			ремонт системы отопления	760,00	
			ремонт отмостки	6 260,00	
			установка выключателя в МОП	405,49	
			ремонт контейнерной площадки	170,00	
			Управление МКД, в том числе сод.сп.счета по кап.ремонту	59 680,04	
			Ремонтно-аварийная служба	13 414,32	
			Обслуживание УУ теплоэнергии	31 755,72	
			Тех.обслуживание ИТП	72 271,56	
			Тех.обслуживание и страхование лифтов	69 534,00	
			Обслуживание ВДГО	10 600,00	
			Дератизация, дезинсекция	4 107,72	
			Итого по обслуживанию жилья:	645 979,56	
Текущий ремонт	128 138,24	106 764,84	Выполненные работы:		229 078,08
			Установка доводчика	1 925,00	
			Установка светильника	3 900,00	
ХВС для ГВС для сод.о.и.	0,00	1 416,96	ХВС для ГВС для сод.о.и.	1 416,96	0,00
Холодная вода для сод.о.и.	0,00	1 416,96	Холодная вода для сод.о.и.	1 416,96	0,00
Водоотведение для сод.о.и.	0,00	2 047,74	Водоотведение для сод.о.и.	2 047,74	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	56 845,74	Электроэнергия для сод.о.и.	56 845,74	0,00
Вознаграждение ПСД	9 567,14	38 880,00	Вознаграждение ПСД	38 913,64	9 533,50
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет, Реклама	19 455,22	22 480,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	1 124,00	-2 588,78
			Обрезка, валка, утилизация веток	43 400,00	
ВСЕГО	299 756,27	921 639,72	ВСЕГО	796 969,60	424 426,39

Сумма задолженности собственников за ЖУ на 31.01.2022г.

96 878,83

Капитальный ремонт (спец.счет)	646 557,60	239 392,29	Ремонт системы ГВС (установка теплообменника)	617 166,00	268 783,89
--------------------------------	------------	------------	---	------------	------------

Сумма задолженности собственников за капитальный ремонт на 31.01.2022г.

38 263,19

Директор ООО УК "МД" /Морозов С.В./



Лосева
16.03.22г.
Нова