

Отчет управляющей компании ООО УК "Многоквартирные дома"

перед собственниками дома по адресу ул. Пушкинская д.245А

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	80 343,12	862 037,76	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	736,81	133 618,68
			Обслуживание МКД	490 146,84	
			Локальный текущий ремонт, в том числе:	39 974,39	
			установка светодиодных светильников	2 538,98	
			дополнит. работы по чистке кровли	2 575,00	
			покраска МАФ	3 809,00	
			механизированная уборка снега	8 250,00	
			покраска газовой трубы	8 072,00	
			установка счетчика ОДПУ ХВС	8 660,00	
			установка контрольных пломб	894,91	
			лампы накаливания в МОП	127,20	
			материалы для ремонта по подготовке к отопительному сезону	5 047,30	
			Управление МКД, в т.ч. Сод. спец. счета	84 090,96	
			Дератизация, дезинсекция	6 747,00	
			Ремонтно-аварийная служба	22 034,64	
			Обслуживание УУТЭ	31 927,56	
			Обслуживание ИТП	118 714,68	
			Обслуживание ВДГО	14 389,32	
			Итого по обслуживанию жилья:	808 762,20	
Текущий ремонт	34 872,90	67 451,40	Текущий ремонт в т.ч.:		54 272,30
			Валка аварийного дерева	8 400,00	
			Установка светодиодных светильников	39 652,00	
			Итого по текущему ремонту:	48 052,00	
ХВС для ГВС для сод.о.и.	-21 107,44	19 714,42	ХВС для ГВС для сод.о.и.	62 874,55	-21 107,44
Холодная вода для сод.о.и.		43 160,13	Холодная вода для сод.о.и.		
Водоотведение сод.о.и.	0,00	4 350,48	Водоотведение сод.о.и.	4 350,48	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	6 539,84	19 798,54	Электроэнергия для сод.о.и.	19 798,54	6 539,84
Размещение сетей кабел. телевидения	13 870,00	20 100,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	1 005,00	32 965,00
Вознаграждение ПСД	13 645,62	44 967,60	Вознаграждение ПСД	38 360,76	20 252,46
ВСЕГО	128 164,04	1 081 580,33	ВСЕГО	983 203,53	226 540,84

Сумма задолженности собственников за ЖУ на 31.01.2022г.

266 790,51

Капитальный ремонт (спец.счет)	672 782,08	362 814,29	Ремонт системы водоснабжения	580 439,20	455 157,17
--------------------------------	------------	------------	------------------------------	------------	------------

Сумма задолженности собственников за кап.ремонт на 31.01.2022г.

115 815,36

Директор ООО УК "МД" _____ /Морозов С.В./

