

**Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»**

перед собственниками дома по адресу: ул. Советская д.36

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

| Направление расходования средств                      | Остаток денежных средств на 01.01.2021г. | Начислено за 2021 год | Оплачено поставщикам и подрядчикам                                                    |                   | Остаток денежных средств на 01.01.2022г. |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|
|                                                       |                                          |                       | Направление расходования средств (выполненные работы)                                 | Сумма, руб.       |                                          |
| Содержание жилья                                      | 40 906,26                                | 643 588,32            | Услуги по приему и учету платежей населения за жил. усл. (Почта России)               | 390,23            | 52 701,69                                |
|                                                       |                                          |                       | Обслуживание МКД                                                                      | 374 336,52        |                                          |
|                                                       |                                          |                       | Управление МКД                                                                        | 41 898,84         |                                          |
|                                                       |                                          |                       | Локальный текущий ремонт, в том числе:                                                | 59 592,34         |                                          |
|                                                       |                                          |                       | выдача заверенной копии проекта                                                       | 1 500,00          |                                          |
|                                                       |                                          |                       | аварийно-восстановительные работы                                                     | 22 225,00         |                                          |
|                                                       |                                          |                       | ремонт фасада                                                                         | 9 551,00          |                                          |
|                                                       |                                          |                       | установка светильников в подъезды                                                     | 3 870,00          |                                          |
|                                                       |                                          |                       | замена стояка ХВС                                                                     | 6 905,56          |                                          |
|                                                       |                                          |                       | изготовл. выписки из реестровой книги                                                 | 1 310,00          |                                          |
|                                                       |                                          |                       | установка информационного баннера                                                     | 960,00            |                                          |
|                                                       |                                          |                       | ремонт канализации                                                                    | 311,00            |                                          |
|                                                       |                                          |                       | лампы накаливания в МОП                                                               | 455,00            |                                          |
|                                                       |                                          |                       | установка замка                                                                       | 308,00            |                                          |
|                                                       |                                          |                       | закраска надписей на фасаде МКД                                                       | 121,78            |                                          |
|                                                       |                                          |                       | механизированная уборка снега                                                         | 11 375,00         |                                          |
|                                                       |                                          |                       | проект благоустр.придомовой терр.                                                     | 700,00            |                                          |
|                                                       |                                          |                       | Дератизация, дезинсекция                                                              | 5 152,44          |                                          |
|                                                       |                                          |                       | Ремонтно-аварийная служба                                                             | 16 828,44         |                                          |
|                                                       |                                          |                       | Обслуживание узлов учета т/эн                                                         | 31 938,96         |                                          |
|                                                       |                                          |                       | Обслуживание ИТП                                                                      | 90 664,92         |                                          |
|                                                       |                                          |                       | Обслуживание ВДГО                                                                     | 10 990,20         |                                          |
|                                                       |                                          |                       | <b>Итого по содержанию жилья</b>                                                      | <b>631 792,89</b> |                                          |
| Текущий ремонт                                        | 64 221,36                                | 64 221,36             | <b>Выполненные работы:</b>                                                            |                   | 105 161,72                               |
|                                                       |                                          |                       | Ремонт перекрытия над квартирой № 16                                                  | 23 281,00         |                                          |
|                                                       |                                          |                       | <b>Итого по тек.ремонту:</b>                                                          | <b>23 281,00</b>  |                                          |
| ХВС для ГВС для сод. о.и.                             | 0,00                                     | 3 867,33              | ХВС для ГВС для сод. о.и.                                                             | 3 867,33          | 0,00                                     |
| Холодная вода для сод. о.и.                           | 0,00                                     |                       | Холодная вода для сод.о.и.                                                            |                   |                                          |
| Водоотведение для сод. о.и.                           | 0,00                                     | 3 958,08              | Водоотведение сод.о.и.                                                                | 3 958,08          | 0,00                                     |
| Электроэнергия для сод.о.и.                           | 0,00                                     | 30 635,64             | Электроэнергия для сод.о.и.                                                           | 30 635,64         | 0,00                                     |
| Вознаграждение ПСД                                    | 11 460,19                                | 34 342,80             | Вознаграждение ПСД                                                                    | 20 808,91         | 24 994,08                                |
| Размещение сетей кабел.телевидения, интернет, Реклама | 2 538,00                                 | 7 050,00              | 6% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД | 423,00            | 9 165,00                                 |
| <b>ВСЕГО</b>                                          | <b>119 125,81</b>                        | <b>787 663,53</b>     | <b>ВСЕГО</b>                                                                          | <b>714 766,85</b> | <b>192 022,49</b>                        |

**Сумма задолженности собственников за ЖУ на 31.01.2022г.**

**737 544,56**

Директор ООО УК "МД" /Морозов С.В./

