

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»
перед собственниками дома по адресу ул. Союзная д.3
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма	
Содержание жилья	173 798,05	1 206 036,08	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта Роосии)	2 695,55	205 232,99
			Обслуживание МКД	746 754,04	
			Локальный текущий ремонт, в том числе:	84 482,23	
			ремонт трубопровода ГВС на чердаке	15 565,00	
			поверка узла учета тепловой энергии	25 510,00	
			установка контрольных пломб	1 200,00	
			установка контейнера на колесах	15 275,00	
			отключение водопровода	7 110,58	
			установка светильников и ламп в МОП	15 317,25	
			герметизация системы пожаротушения	4 504,40	
			Управление МКД в т.ч. сод. спец.счета	125 661,12	
			Дератизация, дезинсекция	8 649,84	
			Ремонтно-аварийная служба	28 244,16	
			Обслуживание узлов учета тепл.энергии	31 706,04	
			ТО и страхование лифтов	146 408,16	
Итого по содержанию жилья		1 174 601,14			
Текущий ремонт*	0,00	0,00	Выполненные работы:		0,00
			Итого по тек.ремонту	0,00	
Вознаграждение ПСД	18 706,44	74 933,04	Вознаграждение ПСД	72 615,98	21 023,50
Размещ.сетей кабел.телев. интернет, Реклама	278 205,00	187 200,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	9 360,00	53 328,00
			Ремонт узла учета тепловой энергии	6 286,25	
			Монтаж шлагбаума	176 549,75	
			Установка дорожного знака "Тупик"	2 750,00	
			Замена стояков канализации	84 699,00	
			Монтаж системы видеонаблюдения	22 437,00	
			Ремонт асфальтового покрытия	56 350,00	
			Установка бетонных полусфер	2 800,00	
			Ремонт лифта	50 845,00	
ВСЕГО	470 709,49	1 468 169,12	ВСЕГО	1 659 294,12	279 584,49

Сумма задолженности собственников за ЖУ на 31.01.2022г.:

130 302,92

* Плата за текущий ремонт не начисляется, в связи с отсутствием решения собственников жилья о сборе средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Капитальный ремонт (спец.счет)	145 343,24	506 396,14	Капитальный ремонт (спец.счет)	0,00	651 739,38
--------------------------------	------------	------------	--------------------------------	------	------------

Сумма задолженности собственников за капитальный ремонт на 31.01.2022г.:

123 692,67

Директор ООО УК "МД" /Морозов С.В./



Игорь Иванович С.А. /Иванова/
23.03.2022г.