

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»

перед собственниками дома по адресу: ул. Степана Разина д.48

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	65 408,54	816 313,32	Услуги по приему и учету платежей населения за жил. усл.(Почта России)	1 806,75	51 676,42
			Обслуживание МКД	586 080,00	
			Управление МКД	65 778,48	
			Локальные меропр. по тек.рем., в т. числе:	124 616,89	
			ремонт системы отопления в подвале	4 638,48	
			закрытие продухов	303,41	
			установка урн у подъездов	4 350,00	
			песок на детскую площадку	320,00	
			механизированная уборка снега	1 125,00	
			замена стеклопакета	3 000,00	
			ремонтно-восстановительные работы	52 883,00	
			изготовл. выписки из реестровой книги	1 310,00	
			замена шарового крана в подвале	518,00	
			ремонт межпанельных швов	25 848,00	
			обрезка, валка, дробление веток	28 200,00	
			ремонт скамеек	2 121,00	
			Дератизация, дезинсекция	8 090,16	
			Ремонтно-аварийная служба	26 420,16	
			Обслуживание ВДГО	17 253,00	
			Итого по содержанию жилья	830 045,44	
Текущий ремонт*	0,00	0,00	Выполненные работы:		0,00
			Итого по тек.ремонту	0,00	
Горячая вода для сод. о.и.	0,00	29 716,44	Горячая вода для сод. о.и.	29 716,44	0,00
Холодная вода для сод. о.и.	0,00	5 728,26	Холодная вода для сод.о.и.	5 728,26	0,00
Водоотведение для сод. о.и.	0,00	8 284,44	Водоотведение сод.о.и.	8 284,44	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	49 786,98	Электроэнергия для сод.о.и.	49 786,98	0,00
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет, Реклама, Аренда МОП	26 226,00	46 700,00	6% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	2 802,00	70 124,00
ВСЕГО	91 634,54	956 529,44	ВСЕГО	926 363,56	121 800,42

Сумма задолженности собственников за ЖУ на 31.01.2022г.

724 966,73

* Плата за текущий ремонт не начисляется, в связи с отсутствием решения собственников жилья о сборе средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Директор ООО УК "МД"

/Морозов С.В./

