

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»

перед собственниками дома по адресу: ул. Степана Разина д.52

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	-15 381,01	636 272,40	Услуги по приему и учету платежей населения за жил. усл. (Почта России)	1 492,31	27 326,94
			Обслуживание МКД	431 456,40	
			Управление МКД, содержание спец.счета	51 996,12	
			Локальные мероприятия по текущему ремонту, в том числе:	38 220,26	
			замена стеклопакета	3 000,00	
			ремонт скамейки	2 191,02	
			вывоз веток	8 700,00	
			поверка тепловычислителя	5 650,00	
			механизированная уборка снега	10 750,00	
			автоуслуги	1 300,00	
			закрытие подвальных окон	53 362,20	
			ремонт системы отопления в подвале	11 267,04	
			Дератизация, дезинсекция	5 995,84	
			Ремонтно-аварийная служба	19 449,60	
			Обслуживание узлов учета т/эн	31 753,92	
			Обслуживание ВДГО	13 200,00	
			Итого по содержанию жилья	593 564,45	
Текущий ремонт*	0,00	0,00	Выполненные работы:		0,00
			Итого по тек.ремонту	0,00	
Горячая вода для сод. о.и.	0,00	47 413,14	Горячая вода для сод. о.и.	47 413,14	0,00
Холодная вода для сод. о.и.	0,00	10 019,76	Холодная вода для сод.о.и.	10 019,76	0,00
Водоотведение для сод. о.и.	0,00	5 346,18	Водоотведение сод.о.и.	5 346,18	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	30 280,55	Электроэнергия для сод.о.и.	30 280,55	0,00
Вознаграждение ПСД	3 831,80	33 600,00	Вознаграждение ПСД	31 901,62	5 530,18
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет	3 572,00	32 964,13	6% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	1 977,85	34 558,28
ВСЕГО	-7 977,21	795 896,16	ВСЕГО	720 503,55	67 415,40

Сумма задолженности собственников за ЖУ на 31.01.2022г.

268 468,69

* Плата за текущий ремонт не начисляется, в связи с отсутствием решения собственников жилья о сборе средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Директор ООО УК "МД" Морозов С.В./

