

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»

перед собственниками дома по адресу: ул. Степана Разина д.58

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	95 418,35	1 026 288,96	Услуги по приему и учету платежей населения за жил. усл.(Почта России)	2 141,90	40 480,44
			Обслуживание МКД	630 924,36	
			Управление МКД	74 312,28	
			Локальные меропр.по тек.рем. в т. числе:	172 279,29	
			механизированная уборка снега	15 250,00	
			монтаж и покраска детского оборудов.	8 472,00	
			покраска труб в подвале	1 107,40	
			ремонт межпанельных швов	90 055,00	
			установка колес на мусорный контейнер	8 300,00	
			перемотка двигателя лифта	24 000,00	
			замена проводки и уст.патронов в подъезд	210,85	
			заделка трещин в мусорокамере	296,00	
			установка светильников и ламп	2 992,00	
			замена канализации к кв. № 67	9 057,00	
			замена радиатора в кв. № 4, № 8	12 539,04	
			Дератизация, дезинсекция	7 287,24	
			Ремонтно-аварийная служба	23 799,12	
			Обслуживание узлов учета т/эн	31 572,24	
			Обслуживание ВДГО	15 542,52	
			ТО и ремонт, страхование лифтов	123 367,92	
			Итого по содержанию жилья:	1 081 226,87	
Текущий ремонт	12 142,50	145 710,00	Выполненные работы:		26 641,50
			Техническое диагностирование внутридомового газопровода	27 360,00	
			Ремонт лифта (замена АКБ, тяговых канатов, КВШ)	22 476,00	
			Благоустройство спортивной площадки	81 375,00	
			Итого по тек.ремонту:	131 211,00	
Горячая вода для сод. о.и.	0,00	33 085,86	Горячая вода для сод. о.и.	33 085,86	0,00
Холодная вода для сод. о.и.	0,00	6 344,04	Холодная вода для сод.о.и.	6 344,04	0,00
Водоотведение для сод. о.и.	0,00	9 174,66	Водоотведение сод.о.и.	9 174,66	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	56 066,59	Электроэнергия для сод.о.и.	56 066,59	0,00
Вознаграждение ПСД	5 666,16	43 800,00	Вознаграждение ПСД	41 495,06	7 971,10
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет, Реклама	8 121,60	36 900,00	6% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	2 214,00	42 807,60
ВСЕГО	121 348,61	1 357 370,11	ВСЕГО	1 360 818,08	117 900,64

Сумма задолженности собственников за ЖУ на 31.01.2022г.

561 512,81

Директор ООО УК «МД» / Морозов С.В./

