

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»
 перед собственниками дома по адресу: ул. Степана Разина д.65
 за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма	
Содержание жилья	76 747,46	934 291,92	Услуги по приему и учету платежей населения за жил. Услуги (Почта России)	2 698,10	90 335,85
			Обслуживание МКД	577 416,84	
			Управление МКД	66 425,88	
			Локальные мероприятия по тек.ремонту	88 786,75	
			в том числе:		
			покраска труб, прокл. кабеля в подвале	1 462,00	
			поверка узла учета тепловой энергии	32 210,00	
			ремонт системы отопления в подвале	9 240,48	
			ремонт лифта (замена блока контроля)	13 392,00	
			установка колес на мусорный контейнер	4 800,00	
			заделка швов на кровле	16 477,92	
			лампы накаливания, провод АПВ 4	1 404,35	
			установка радиаторов, кв. № 45,46,48	4 800,00	
			замена ГВС в подвале	2 000,00	
			механизированная уборка снега	3 000,00	
			Дератизация, дезинсекция	6 513,96	
			Ремонтно-аварийная служба	21 273,60	
			Обслуживание узлов учета т/эн	31 694,04	
			Обслуживание ВДГО	15 620,00	
			ТО и ремонт, страхование лифтов	110 274,36	
			Итого по содержанию жилья	920 703,53	
Текущий ремонт*	0,00	0,00	Выполненные работы:		0,00
			Итого по тек.ремонту	0,00	
Горячая вода для сод. о.и.	0,00	33 725,04	Горячая вода для сод. о.и.	33 725,04	0,00
Холодная вода для сод. о.и.	0,00	6 500,82	Холодная вода для сод.о.и.	6 500,82	0,00
Водоотведение для сод. о.и.	0,00	9 399,66	Водоотведение сод.о.и.	9 399,66	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	132 810,77	Электроэнергия для сод.о.и.	132 810,77	0,00
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет, Реклама, Аренда	26 477,60	101 700,00	6% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	6 102,00	68 075,60
			Вознаграждение ПСД	54 000,00	
ВСЕГО	103 225,06	1 218 428,21	ВСЕГО	1 163 241,82	158 411,45

Сумма задолженности собственников за ЖУ на 31.01.2022г.

224 511,86

* Плата за текущий ремонт не начисляется, в связи с отсутствием решения собственников жилья о сборе средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Директор ООО УК "МД" /Морозов С.В./



С.В. Морозов
С.В. Морозов